



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|---------------------------|---|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2009 / HAZİRAN |
| TARİHİ | 05.06.2009 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 7 |
| BİRLEŞİM | 7 |
| OTURUM | 7 |
| KARAR NO | 76 |
| MADDE | 14 |
| Teklif Birimi | İMAR KOMİSYON RAPORU |
| Teklif Tarih ve No | 01.06.2009 |
| Teklifin Özü | Yavruturna Mahallesi, 11/1 pafta, 3514 ada 4 parselin belediyemiz hissesinde kalan kısmının Hacı Bektaş Veli Araştırma ve Uygulama Merkezi olarak plan değişikliği. |

K A R A R :

Başkan, Mülkiyetinin bir kısmı belediyemize (334 m²) bir kısmı maliye hazinesine ait olan Yavruturna Mahallesi, 11/1 pafta, 3514 ada 4 parselin belediyemiz hissesinde kalan kısmının Hacı Bektaş Veli Araştırma ve Uygulama Merkezi olarak plan değişikliğinin yapılmasına ilişkin İmar Komisyonunun Raporunu oyu sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yavruturna Mahallesi, 11/1 pafta, 3514 ada 4 parsel 24.08.1994 gün ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile park olarak belirlendiği; Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 27. Maddesinde “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.” denilmekte olduğu; Belediyemizin parselde hissedar olması nedeni ile hissesinin hangi kısma isabet ettiğinin belli olamayacağı; Hitit Üniversitesinin 29.05.2009 tarih ve 31- 1579 sayılı yazıları ile tam dolu 2 kat yapılaşma talebi bulunduğu anlaşılmış olup,

Yavruturna Mahallesi, 11/1 pafta, 3514 ada 4 parselin belediyemiz hissesinde kalan kısmının Hacı Bektaş Veli Araştırma ve Uygulama Merkezi olarak plan değişikliğinin yapılmasına ilişkin talep alanın batısında Belediye İşhanı işaretli alanın Yer Altı Otoparkı ve Park olarak belirlenmiş olması dikkate alınarak; Yavruturna Mahallesi, 11/1 pafta, 3514 ada 4 parselin Emsal= 2, h maks= 6,50 m yapılaşma koşulunda Hacı Bektaş Veli Araştırma ve Uygulama Merkezi olarak planlanması şeklindeki plan değişikliği, CHP Grubunun “05.06.2009 Cuma günü yapılan toplantıda gündemin 14. Maddesini (H. Bektaş Veli Uygulama Merkezi ile ilgili) kabul etmediğimiz ve şerh koyduğumuzu belirtmek istiyoruz.” şeklindeki yazılı şerhine karşı Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM