



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2009 / HAZİRAN
TARİHİ	05.06.2009
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	7
BİRLEŞİM	7
OTURUM	7
KARAR NO	77
MADDE	15
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU
Teklif Tarih ve No	01.06.2009
Teklifin Özü	Gülabibey Mahallesi, 1425 ada, 1 parsel ile adanın kuzeyinde yeralan yol alanlarının küçük sanayi işyeri alanları olarak işaretlenmesi

K A R A R :

Başkan, Küçük Sanayi Sitesinde mülkiyeti belediyemize ait Gülabibey Mahallesi, 1425 ada, 1 parsel ile adanın kuzeyinde yeralan yol alanlarının küçük sanayi işyeri alanları olarak işaretlenmesine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 1425 ada, 1 parsel onaylı imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmiş olduğu; 1425 adanın kuzeyinde yer alan Küçük Sanayi Sitesi Ana ulaşım aksının yapılanmamış olan kısmının 26 ve 22 m genişlikte ana yol ve otopark alanlarının planlı olduğu; alanın toprak yapısı nedeni ile jeolojik etüt yapılarak ona uygun yapılaşma kararlarının üretilmesinin gerekli olduğu; Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 27. Maddesinde “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.” denilmekte olduğu,

Jeolojik etüdler yapılmadan yapılaşmamaya geçilmemesi şartıyla; 1425 ada 1 parsel de yol işaretlenerek 5 m yola yapı yaklaşma mesafesi bırakılmak ve hmax= 5,5 m yüksekliğinde Küçük Sanayi Sitesi; yol olarak planlı alanlarda güney cephelerinde 5 m yola yapı yaklaşma mesafesi bırakılmak üzere kuzey cepheleri yolayüz olmak üzere hmaks= 5,50 m yüksekliğinde küçük sanayi sitesi alanı olarak belirlenmesi CHP Gurubunun ret oyuna karşı Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM