



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2009 / HAZİRAN
TARİHİ	05.06.2009
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	7
BİRLEŞİM	7
OTURUM	7
KARAR NO	78
MADDE	16
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU
Teklif Tarih ve No	01.06.2009
Teklifin Özü	Ulukavak, Üçdutlar ve Akkent Mahalleleri dahilinde Belediye Hizmet Alanları belirlenmesi

K A R A R :

Başkan, Ulukavak, Üçdutlar ve Akkent Mahalleleri dahilinde Belediye Hizmet Alanları belirlenmesine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Başkanlık Makamınca olur verilen 27.04.2009 tarih ve 364 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısında mahallelerde belediye hizmet binası yapılacağı bu nedenle imar planlarında belediye hizmet alanlarının belirlenmesi gerektiği; Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 27. Maddesinde “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.” denilmekte olduğundan,

Fen İşleri Müdürlüğünün talebine istinaden, Üçdutlar Mahallesi 2791 adanın güneyinde yer alan park olarak planlı alanının doğu cephesinde; Ulukavak Mahallesi 52 ada, 6 parselde yeraltı otoparkı ve park planlı alanın güney cephesinde; Akkent Mahallesinde ilköğretim tesis alanının batısında yer alan park alanının bir kısmında 5 m. yola yapı yaklaşma mesafesi 3 m. yan ve komşu bahçe mesafesi bırakılmak, hmax= 3,50 m yüksekliği aşmamak, belediyece hazırlanan tip projelerin uygulanması ve parsel oluşturulmaması şartıyla Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM