



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2009 / AĞUSTOS
TARİHİ	07.08.2009
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	9
BİRLEŞİM	9
OTURUM	9
KARAR NO	102
MADDE	21
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU
Teklif Tarih ve No	04.08.2009
Teklifin Özü	Küçük Sanayi Sitesi olarak belirlenen alanlarda 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, 05.06.2009 tarih ve 77 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Küçük Sanayi sitesinde 1423, 1424, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431 adaların kuzeyinde Jeolojik etüdler yapılmadan yapılaşmamaya geçilmemesi şartıyla, yol olarak planlı alanlarda güney cephelerinde 5 m yola yapı yaklaşma mesafesi bırakılmak üzere kuzey cepheleri yolayüz olmak üzere hmaks= 5,50 metre yüksekliğinde küçük sanayi sitesi alanı olarak planlandığını, planlanan alanın güneyinde 22 metre kuzeyinde 26 metre genişlikte devamlılığı olan ana yol bağlantısının planlı olduğunu, alanın toprak yapısı nedeni ile jeolojik etüt yapılarak ona uygun yapılaşma kararlarının üretilmesinin gerekli olduğunu, tasfiye halindeki KSS kooperatifinin min 8 metre cepheli 11 derinlikte dükkânların 2 cepheli yapılmasına ilişkin talebi bulunduğunu belirterek İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 05.06.2009 tarih ve 77 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Küçük Sanayi sitesinde 1423, 1424, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431 adaların kuzeyinde Jeolojik etüdler yapılmadan yapılaşmamaya geçilmemesi şartıyla, yol olarak planlı alanlarda güney cephelerinde 5 m yola yapı yaklaşma mesafesi bırakılmak üzere kuzey cepheleri yolayüz olmak üzere hmaks=5,50 m yüksekliğinde küçük sanayi sitesi alanı olarak planlanan alanın kuzeyindeki yolun 22 m olarak belirlenmesi yola yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması, genişletilen bu alanın bitişik nizam hmax=5,50 m yüksekliğinde Küçük Sanayi Alanı olarak belirlenmesi şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM