



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2009 / AĞUSTOS
TARİHİ	07.08.2009
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	9
BİRLEŞİM	9
OTURUM	9
KARAR NO	83
MADDE	2
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU
Teklif Tarih ve No	28.07.2009
Teklifin Özü	Gülabibey Mahallesi, 294 ada, 186, 171, 172 Parsel, 767 ada, 174 Parseller ile Tuzcular Kavşak Alanı Kuruköprü arasındaki 45 H. lık alanda 1/5000 ölçekli nazım imar, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu.

K A R A R :

Başkan, bu madde ile ilgili son paragrafta sehven uygun bulunmamıştır, yazıldığını, bunun uygun bulunmuştur şeklinde düzeltilmesi gerektiğini,

Tuzcular kavşak alanı ile Kuruköprü arasında Fevzi Çakmak Caddesinin 25 m genişlikte olduğu; 294 ada 186, 171, 172 parsel 767 ada 174 parsellerin ve mülkiyeti DSİ ye ait kanalın Askeri Alan olarak belirlendiğini, 1996 yılında onaylanan revizyon imar planı ile Mülkiyeti hazineye ait tahsisi Milli Savunma Bakanlığına (MSB) ait 767 ada 174 parselin bir kısmının Resmi Kurum alanı olarak belirlendiğini; Tuzcular Kavşağından Ankara- Samsun karayoluna kadar olan yolun 40 m. ye genişletildiğini, devamında Fevzi Çakmak Caddesinin genişletilmesi gerektiğinden MSB ile yürütülen resmi yazışmalar neticesinde yol genişletmesinin MSB ye tahsisli parsellerden yapılması konusunda MSB nin 15.07.2009 tarih ve 14607 sayılı yazıları ile olumlu yanıt verildiğini, aynı yazıda 294 ada 186 parselde Asker Alma Bölge Başkanlığı planlamasının talep edildiğini, plan müellifince hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda, Fevzi Çakmak caddesinin 35 m ye genişletildiğini, 767 ada 174, 171, 172 parselin 0,25 emsal yapılanma koşulunda Askeri Alan olarak belirlendiğini, 294 ada 186 parselin E=0,25 h=18,50 m yapılanma koşulunda Asker Alma Bölge Başkanlığı olarak belirlendiğini, Asker Alma Bölge Başkanlığı ve Askeri Alanların yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 30 m komşu parsellerden ve kanaldan 20 m olarak belirlendiğini, plan notlarında; “Askeri Alanlarda 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri kanunu hükümleri geçerlidir” ve “Askeri Alanlarda yapılacak nizamiye karakol binası, nöbet kulübesi vb. güvenlik tesislerinde yapı yaklaşma mesafelerine uyma zorunluluğu yoktur” denilmekte olduğunu; 2425 ada, 245 parselin yola yapı yaklaşma mesafesinin bir kısmının kavşakta trafik güvenliğini sağlamak amacıyla yola katıldığı bu parselde yeni yapılanma durumunda yola yapı yaklaşma mesafesinin kalan miktar kadar uygulanması ve yapılaşma haklarının yola terk öncesi hakları dikkate alınarak uygulanması şeklinde plan notu bulunduğunu belirterek, İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 294 ada 186, 171, 172 parsel 767 ada 174 parseller ile Tuzcular Kavşak alanı Kuruköprü arasındaki 45 hektarlık alanda plan müellifince hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile Fevzi Çakmak caddesinin 35 metreye genişletilmesi; 767 ada 174, 171,172 parselin 0,25 emsal yapılanma koşulunda Askeri Alan olarak belirlenmesi; 294 ada 186 parselin E=0,25 h=18,50 m yapılanma koşulunda Asker Alma Bölge Başkanlığı olarak belirlenmesi; Asker Alma Bölge Başkanlığı ve Askeri Alanların yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 30 m komşu parsellerden ve kanaldan 20 m olarak belirlenmesi plan notlarında, “Askeri Alanlarda 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri kanunu hükümleri geçerlidir” ve “Askeri Alanlarda yapılacak nizamiye karakol binası, nöbet kulübesi vb. güvenlik tesislerinde yapı yaklaşma mesafelerine uyma zorunluluğu yoktur” denilmesi; 2425 ada 245 parselin yola yapı yaklaşma mesafesinin bir kısmının kavşakta trafik güvenliğini sağlamak amacıyla yola katılması (bu parselde yeni yapılanma durumunda yola yapı yaklaşma mesafesinin kalan miktar kadar uygulanması ve yapılaşma haklarının yola terk öncesi hakları dikkate alınarak uygulanması şeklinde plan notu) şeklindeki revizyon imar planları, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM