



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2009 / AĞUSTOS
TARİHİ	07.08.2009
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	9
BİRLEŞİM	9
OTURUM	9
KARAR NO	91
MADDE	10
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU
Teklif Tarih ve No	17.06.2009
Teklifin Özü	Gülabibey Mahallesi, 2539 ada, 5 parselde Cami (İbadet Yeri) Alanı olarak plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, şahıs mülkiyetindeki 2539 ada, 5 parsel imar planında “Park Alanı” olarak planlı olup, Konut Alanı olarak planlı olan 3735 ada, 286, 287, 292 parsel maliklerinin mülkiyetlerini takas yoluyla Çorum Belediyesine vererek imar planında park olarak planlı 2539 ada, 5 nolu parselde “Cami Alanı” planlanması talebi ile ilgili 2539 ada, 5 nolu parselin şahıs mülkiyetinde olduğunu, takas yapılmak istenen 3735 ada, 286, 287, 292 parsellerin hisseli mülkiyet olup, başvuran maliklerin dışındaki diğer hisse sahiplerinin takas başvurusu olmadığını, Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmelik de imar planında sosyal donatı alanlarının kaldırılması veya yerinin değiştirilmesi durumunda da aynı büyüklükte eşdeğer bir donatı alanının aynı bölgede işaretlenmesi gerektiğini, minimum cami alanı standardının 2500 m² olduğunu ve takas teklif edilen arsaların bu miktarı karşılamadığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 2539 ada, 5 nolu parselin Cami (İbadet Yeri) Alanı olarak planlanmasına ilişkin talep; Mevzuat hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü bozucu olması nedeniyle, meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM