



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2009 / AĞUSTOS
TARİHİ	07.08.2009
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	9
BİRLEŞİM	9
OTURUM	9
KARAR NO	92

MADDE	11
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU
Teklif Tarih ve No	20.07.2009
Teklifin Özü	Gülabibey Mahallesi, 3728 ada, 561 parselde plan değişikliği yapılarak kat artırılması.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 3728 ada, 561 parsel 3. etap ilave imar planı ile ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak belirlenmiş olduğunu; Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 28. Maddesinde “İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun arttırılmasına dair imar planı değişikliklerinde artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları EK-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır.” denilmekte olduğunu belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 3728 ada, 561 parselde plan değişikliği yapılarak kat arttırılmasına ilişkin talep Plan Yapımına Dair Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM