



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2009 / EYLÜL
TARİHİ	04.09.2009
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	106
MADDE	2
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU
Teklif Tarih ve No	31.08.2009
Teklifin Özü	Çepni Mahallesi, 352 ada, 77 nolu parselde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 352 ada, 77, 24 ve 16 nolu parselin bir kısmı imar planında “Resmi Kurum Alanı” olarak planlı, Mülkiyeti Yüksek Öğrenim ve Kredi Yurtlar Kurumuna tahsisli olan 77 nolu parselde, Kredi Yurtlar Kurumu tarafından 750- 1000 kişilik yurt alanı yapılması planlandığı, bu nedenle tip projeye uygun olarak yapılaşma koşullarının belirlenmesi şuyulu olan 16 ve 24 nolu parsellerin yurt alanından çıkartılması şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonunca uygun bulunduğunu izah ederek;

Çepni Mahallesi, 352 ada, 77 nolu parselin plan değişikliği yapılarak “Yurt Alanı” olarak işaretlenmesi, yapılaşma haklarının belirlenmesi ve şuyulda kalan 24 ve 16 nolu parsellerin “Yurt Alanından” çıkartılması şeklinde plan değişikliği yapılmasına ilişkin İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 352 ada, 77 nolu parselin Emsal: 1,5- hmax= serbest yapılaşma koşullarında Yurt Alanı olarak planlanması ve 77 nolu parselin doğusunda “Park ve Otopark” Alanı işaretlenmesi ve yapılaşmaya geçilmeden önce parsel bazında jeolojik ve jeoteknik etüd raporu hazırlanması kaydıyla plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 nazım imar planı değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
Ulaş YILDIRIM