



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2009 / ARALIK
<b>TARİHİ</b>	04.12.2009
<b>GÜNÜ</b>	CUMA
<b>TOPLANTI</b>	14
<b>BİRLEŞİM</b>	14
<b>OTURUM</b>	1
<b>KARAR NO</b>	<b>135</b>
<b>MADDE</b>	<b>7</b>
<b>Teklif Birimi</b>	<b>İMAR KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Teklif Tarih ve No</b>	24.11.2009
<b>Teklifin Özü</b>	Çöplü Mahallesi, 87, 88, 89, 90, 91, 92- Kunduzhan Mahallesi 14, 15, 16, 17 Paftalar ve Çepni Mahallesi, 23, 24 Kadastro Paftaları dahilinde kalan 36,1 hektarlık alanda uygulama imar planı revizyonu.

**K A R A R :**

Başkan, Çöplü Mahallesi, 87, 88, 89, 90, 91, 92- Kunduzhan Mahallesi, 14, 15, 16, 17 Paftalar ve Çepni Mahallesi, 23, 24 Kadastro Paftaları dahilinde kalan 36,1 hektarlık alanda plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ilişkin talep bulunduğunu, 36,1 hektarlık alanın yaklaşık 35 hektarlık alan olarak düzeltilmesinin gerektiğini belirterek,

Çöplü Mahallesi, 87, 88, 89, 90, 91, 92- Kunduzhan Mahallesi, 14, 15, 16, 17 Paftalar ve Çepni Mahallesi, 23, 24 Kadastro Paftaları dahilinde kalan 58 hektarlık alanda 05.06.2009 tarih ve 07 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile revizyon yapıldığından; 1/5000 ölçekli revizyon imar planı yapılmış olmasına rağmen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmadığından, 36,1 hektarlık alanın bulunduğu, 36,1 hektarlık alan için plan müellifince 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlandığı, 1/5000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planında, planlama alanının 0,55 hektarlık kısmının İlköğretim alanı, 1,03 hektarlık kısmının Ortaöğretim, 1,4 hektarlık kısmının emsal; 1.00, h max= serbest yapılanma koşulunda kültürel tesis alanı, 0,25 hektarlık kısmının emsal= 1.00 olmak üzere dini tesis alanı, 0,50 hektarlık kısmının (Kapalı Tesis yapılması durumunda) emsal; 1.00, h max= serbest yapılanma koşulunda Spor Tesisi alanı, 2,20 hektarlık kısmının Park ve Dinlenme Alanı, 1,12 hektarlık kısmının emsal= 0,05, h max= 6,50 yapılanma koşulunda rekreasyon alanı olarak belirlendiği; Plan notları ve plan raporunda konut, toplu konut alanı, ticaret alanlarına ilişkin yapılanma koşullarının belirlendiğini, 36,1 hektarlık alanın yaklaşık 35 hektarlık alan olarak düzeltilerek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çöplü Mahallesi, 87, 88, 89, 90, 91, 92- Kunduzhan Mahallesi, 14, 15, 16, 17 Paftalar ve Çepni Mahallesi, 23, 24 Kadastro Paftaları dahilinde kalan yaklaşık 35 hektarlık alanda Plan Müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, plan notları ve plan raporu 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Bedriye ÇAYIR

Katip  
İsmail AKGÖZ