



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2009 / ARALIK
TARİHİ	04.12.2009
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	14
BİRLEŞİM	14
OTURUM	1
KARAR NO	139
MADDE	11
Teklif Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU
Teklif Tarih ve No	25.11.2009
Teklifin Özü	Çoraklık Mevkii, 85 Pafta, 222 ada, 167, 269 nolu Parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çoraklık Mevkii, 85 Pafta, 222 ada, 167, 269 Parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi bulunduğunu,

Çoraklık Mevkii, 85 Pafta, 222 ada, 167, 269 Parsellerin 07.08.2009 tarih ve 89 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planında jeolojik sakıncalı alan olması nedeni ile Ağaçlandırılacak Alan (Yapı yasağı bulunan alan) olarak belirlendiğini, Maliklerince ilgili parsellerde tekrar jeolojik ve jeoteknik etütlerin yaptırılarak Afet İşleri Genel Müdürlüğüne 11.11.2009 tarihinde onaylattırdıklarını, Afet İşleri Genel Müdürlüğüne onaylanan raporda parsellerin önlemleri alan 2- 1 olarak belirlendiğini, plan müellifince hazırlanan imar planı değişikliğinde önlemleri alan 2- 1' in gerektirdiği tedbirler alınmak şartıyla, TAKS: 0,08- KAKS: 0,16- hmax= 6,50 metre yapılanma koşulunda düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlandığını izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mevkii, 85 Pafta, 222 ada, 167, 269 Parseller de plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan raporu ile,

- İfraz ile yeni oluşacak parsellerde parsel büyüklüğü 1000 m² den küçük olamaz.
 - 1000 m² büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir. Dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde birden fazla konut kullanımı oluşturulamaz, kat irtifakı yapılamaz.
 - Yeni oluşacak ifrazlarda minimum parsel cephesi 20 metreden az olamaz.
 - Yola komşu parsellere ve derelere yapı yaklaşma mesafesi minimum 5 metredir.
 - İki farklı parsel tevhit edilmeksizin, her iki parselin maliklerinin noter tasdikli muvafakati bulunması halinde bitişik nizam yapı yapılabilir.
 - İki kattan fazla yapı yapılamaz, Çatı arası piyeslerde zemin katta uygulanan TAKS' ın yarısı kadar piyes yapılabilir.
 - Parselin sınırına yapılacak duvar yüksekliği yönetmeliğin öngördüğü yüksekliği aşamaz.
 - Parsel içinde bina haricinde yapılacak müştemilat binaları toplam inşaat alanına dahildir.
 - TAKS: 0,08- KAKS: 0,16 yapılaşma koşulu getirilmiş alanlarda site tarzı yapı yapılamaz.
- Şeklinde plan notları, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Başkan, gündem maddelerinin bitmiş olduğunu belirterek, Aralık ayı toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Bedriye ÇAYIR

Katip
İsmail AKGÖZ