

TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ŞUBAT
TARİHİ	08.02.2023
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	32
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.01.2023
Konusu	Çomar Mahallesi, 151 ada 27 parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomar Mahallesi, 151 ada 27 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, İmar Komisyonu üyelerinden Didem Tokgöz ve Erkan Özbal' ın, “ 1/100.000 ölçekli planda konu parsel tarım/mera alanı gözüktüğü için CHP Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır. ” Şeklinde ki yazılı şerhleriyle, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çomar Mahallesi 151 ada 27 nolu parsel 06.04.2006 tarih 08 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında Emsal:2.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Turistik Tesis Alanı” olarak planlanmıştır. 08.06.2021 tarih 103 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planında ise 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Yençok:21.00 m olarak belirlenmiştir.

Talep edilen imar planı değişikliğinde parsel; Emsal:0.60 Yençok: 11.50 metre yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır. Ek olarak, Parsel içerisinde ve parsel teğet geçen elektrik hatları bulunduğu ve bu kapsamda; “YEPAŞ ve TEİAŞ’tan görüş alınarak uygulama yapılması gereklidir. Ayrıca Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulması zorunlu olup yönetmelikte belirtilen yatay ve düşey yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.” ve “Kurum görüşlerine uyulacaktır.” şeklinde plan notu eklendiği yapılan incelemede tespit edilmiştir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi Çomar Mahallesi, 151 ada 27 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191005028) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191005029) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclis üyelerinden Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen ve Hüseyin Gazi Uysal’ın ret oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ