



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2023/ MART</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.03.2023</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>03</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>03</b>
<b>OTURUM</b>	<b>03</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>42</b>
<b>MADDE</b>	<b>08</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>01.03.2023</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çepni Mah. 316 ada 38 nolu parsel için İmar Planı değişikliği talebi.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 316 ada, 38 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Çepni Mahallesi, 316 ada, 38 nolu parselin kentsel sit sınırı içerisinde boş olarak bulunduğu ve yürürlükte bulunan imar planında bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşuluna sahip Ticaret Alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif edilen İmar Planı dosyasında; Plan değişikliğine konu Çepni Mahallesi, 316 ada, 38 nolu parselin saçak seviyesinin Yençok:14.50 olarak belirtildiği, plan fonksiyonunda bir değişiklik yapılmadığı ve plan notlarına;

• Plan değişikliği önerilen parsel üzerinde yapı yüksekliği 14.50 metreyi geçmemek şartıyla asma kat yapılabilir. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

29.12.2022 tarihli İmar Komisyon raporu ile uygun bulunan ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 8. Maddesine istinaden 06.01.2023 Tarih 21 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile değerlendirilmek üzere Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilen plan değişikliği teklifi Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2023 Tarih 3301 Sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 316 ada, 38 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2023 Tarih 3301 Sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191008085) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191008086) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen ve Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip  
Meryem DEMİR