



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2023/ MART</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.03.2023</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>03</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>03</b>
<b>OTURUM</b>	<b>03</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>43</b>
<b>MADDE</b>	<b>09</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>01.03.2023</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gülabibey Mah. 4932, 4933 ve 4934 adalar için İmar Planı değişikliği talebi.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4932, 4933 ve 4934 no' lu yapı adalarının arasında kalan kısımlara yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi (İmar Komisyon Üyelerinden Didem Tokgöz ve Erkan Özbal'ın; "Kaçak yapıların imar planı değişikliği yapılarak yasal hale getirildiği için CHP Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.") Şeklindeki yazılı şerhi ile;

Gülabibey Mahallesi, 4932, 4933 ve 4934 no' lu yapı adalarının arasında kalan kısımların 10 metrelik yol olarak planlı olduğu ve halihazırda yolların açık olmadığı görülmektedir.

Teklif edilen İmar Plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan yapı adalarının yapılaşma koşullarını değiştirmeden halihazırda da açık olmayan 10 metrelik yolların Yençok : 5.50 yapılaşma koşuluna sahip küçük sanayi alanına (KSS) dahil edildiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4932, 4933 ve 4934 nolu yapı adalarının arasında kalan kısımlara yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191008008) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191008014) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclis üyelerinden ; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüzler, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen ve Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip  
Meryem DEMİR