



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ MART
TARİHİ	07.03.2023
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	44
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.03.2023
Konusu	Çoraklık Mah. 82 nolu kadaströ paftası dahilinde kalan yaklaşık 8.50 hektarlık alana yönelik İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 82 nolu kadaströ paftası dahilinde kalan yaklaşık 8.50 hektarlık alana yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Çoraklık Mahallesi, 82 no' lu kadaströ paftası dahilinde kalan yaklaşık 8.50 hektarlık alanın taks:0.12, kaks:0.24, Yençok:2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı ile 7 ve 10 metrelik yol olarak planlı olduğu görülmektedir. Ayrıca bölgenin topoğrafik yapısının çok eğimli olduğu görülmektedir.

Teklif edilen İmar Plan değişikliği, Plan değişikliğine konu Çoraklık Mahallesi, 82 nolu kadaströ paftası dahilinde kalan yaklaşık 8.50 hektarlık alanda bulunan konut alanlarının taks, kaks ve Yençok gibi yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan yolların yeniden düzenlendiği görülmektedir. 4685 ve 4688 no' lu yapı adalarının güneyinde bulunan 7 metrelik yollar kaldırılmış, aynı adaların kuzeyine dönüş kurbu ile biten 7 metrelik yollar işaretlenmiştir. Ayrıca 4690 nolu adanın kuzey ve doğusunda bulunan yollar kapatılmış, 4713 no' lu adanın kuzey, doğu ve güney cephesindeki yollar kapatılarak park alanına dahil edildiği ve 08.10.2021 tarih 154 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan notlarının paftasına işlendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 82 no' lu kadaströ paftası dahilinde kalan yaklaşık 8.50 hektarlık alana yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191008012) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191008013) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR