



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ NİSAN
TARİHİ	07.04.2023
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	67

MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.04.2023
Konusu	Ulukavak Mah. Karaman Çavuş Caddesine cepheli parsellere yönelik İmar Planı değişikliği teklifi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, Karaman Çavuş Caddesine cepheli parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Kunduzhan Mahallesi, Karaman Çavuş Caddesine cepheli parsellerin ayırık nizam 5 Katlı TİCK olarak planlı oldukları ve plan notlarında yapılaşmaya ilişkin çeşitli hükümlerin bulunduğu görülmektedir.

Teklif; Plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan Karaman Çavuş Caddesine cepheli parsellerin yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, 03.10.2017 tarih 151 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen “Asma kat yapılabilir.” Hükümünün kaldırıldığı ve plan notlarına 1-Asma kat yapılamaz, 2-Yapılaşma ilişkin diğer konularda 03.10.2017 tarih 151 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen hükümler geçerlidir.” Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonuncada uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, Karaman Çavuş Caddesine cepheli parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191011372) değişikliği teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ