



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2023/ NİSAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.04.2023</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>04</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>04</b>
<b>OTURUM</b>	<b>04</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>69</b>
<b>MADDE</b>	<b>22</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>03.04.2023</b>
<b>Konusu</b>	<b>Ayarık Çomar ve İlice Mahalleleri dahilinde kalan yaklaşık 38 hektarlık alana yönelik İmar Planı değişikliği teklifi.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez ilçesi, Ayarık, Çomar ve İlice Mahalleleri dahilinde kalan yaklaşık 38 hektarlık alana yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi, (İmar Komisyon Üyelerinden Didem Tokgöz ve Erkan Özbal'ın; "CHP Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.") Şeklindeki yazılı şerhi ile; İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde bulunan alanın 23.01.1974 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından planlandığı, bölgede yapılaşma olmadığı ve alanın Taks:0.20, Kaks:0.40, ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut, Park, STK, Eğitim, Spor, Cami, Resmi Kurum, Trafik Park Alanı ve yol olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif; Revizyon imar planı sınırları içerisinde; Konut Alanları, 2 adet taks:0,40, Yeçok:4.50 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı, 3 adet Belediye Hizmet Alanı, 2 adet Cami Alanı, 2 adet Ortaöğretim Alanı, 1 adet İlköğretim Alanı, Park Alanları ve Açık Otopark Alanları işaretlendiği,

Konut alanlarının bir kısmı için Ayırık Nizam, 2 kat, taks:0.20, kaks:0.40 yapılaşma koşulu, bir kısmı için ayırık nizam 2 kat, taks:0.12, kaks:0.24 yapılaşma koşulu, bir kısmı için ise blok nizam 2 kat yapılaşma koşulu getirildiği,

Binevler 3. Cadde ile Binevler 6. Caddelerinin birleştirilerek ring hattı oluşturulduğu, tiyatro alanı olarak işaretli bulunan ve hâlihazırda eğitim tesisi olarak kullanılan alanın Ortaokul Alanı olarak işaretlendiği,

Alanın genelinde ulaşımın 25, 15 ve 12 metrelik yollarla sağlandığı,

147 ada 5 ve 6 nolu parsellerin Belediye Hizmet Alanı(Sosyal ve Kültürel Tesis) olarak işaretlendiği ve plan notlarına;

- Tek ada tek parsellerde, ada içerisinde bütünlük oluşturularak, yapıların tek bir hat üzerinde ve yoldan eşit çekme mesafesi uygulanarak yapılması durumunda; binaların konumu yola 5 metreden fazla yaklaşmamak ve yoldan en fazla 10 metre geri çekilmek koşulu ile vaziyet planında belirlenir. Ada içerisinde aynı yoldan cephe alan tüm yapıların yola yapı yaklaşma mesafeleri aynı olmak zorundadır. Ayrıca yan ve arka bahçeye ilişkin hükümlere uyulacaktır. Tek ada tek parsel şartını sağlamayan parsellerde ise yapılar yol cephe hattını korunacak şekilde parsellerin ön cephe hattında, planda belirlenmiş olan yapı yaklaşma mesafelerine uygun olarak konumlandırılmalıdır.

- Blok nizam önerilen konut parsellerinin vaziyet planlarında bitişğinde bulunan parsellerin vaziyetleride gösterilecektir.

- Eğitim alanları ve cami alanında emsal ve yeçok ilgili kurum tarafından ihtiyaca göre belirlenir.

Taks:0.12, Kaks:0.24, Yençok:2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanlarında 01.09.2016 tarih 128 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan hükümleri geçerlidir. Şeklinde plan hükmü eklendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonuncada uygun bulunan; Çorum İli, Merkez ilçesi, Ayarık, Çomar ve İlice Mahalleleri dahilinde kalan yaklaşık 38 hektarlık alana yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191011530) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191011532) Revizyonu teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ