

TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2023
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	86
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.04.2023
Konusu	Çomar Mevkii, 153 ada 1 nolu parsel ve Karakeçili Mahallesi 837 ada 18 parsel için İmar planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 07.04.2023/62 Tarih Sayılı Belediye ile İmar Komisyonuna havale edilen Çomar Mevki, 153 ada, 1 nolu parsel ve Karakeçili Mahallesi 837 ada 18 parsel için Belediyemizce A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda Çomar Mevki, 153 ada, 1 nolu parsel ve Karakeçili Mahallesi 837 ada 18 parsel 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alanlar”, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Çomar Mevki, 153 ada, 1 nolu parsel “Spor Tesis Alanı”, Karakeçili Mahallesi, 837 ada, 18 parsel ise “Fuar Alanı” Çomar Mevki, 153 ada, 1 nolu parsel 08.09.2020 Tarih ve 120 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; “Semt Spor Alanı” olarak planlıdır. Karakeçili Mahallesi 837 ada 18 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; “Fuar Alanı” olarak planlıdır. Her iki parselde de yapılaşma koşulları, yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmemiştir.

Teklif; Çomar Mevki, 153 ada, 1 nolu parselin geometrisinde düzeltme yapılması ve Karakeçili Mahallesi 837 ada 18 parselin ise yaklaşık 9200 m² lik kısmının “Spor Tesis Alanı” olarak belirlenmesi ve her iki alan içinde;

•Spor tesisleri alanında, yapı yaklaşma mesafeleri vaziyet planında belirlenir.

•Kotlandırma ve tesviye yola veya tabi zemine göre mimari projesinden belirlendiği şekliyle yapılır.

•İmar planı ile mülkiyet arasında 3 metreye kadar olan uyumsuzluklarda yol istikamet ve genişliklerini değiştirmemek koşulu ile plan değişikliğine gerek duyulmaksızın düzeltme yapmaya belediye yetkilidir. Şeklinde plan notları belirlendiği,

Çomar Mevkii, 153 ada 1 parsel ve Karakeçili Mahallesi 837 ada 18 parselin Mülkiyetinin Maliye hazinesine ait olduğu, Kültür park (Fuar Alanı) olarak kullanılmak üzere belediyeye 1986,1987 yıllarında tahsis edildiği, Çomar Mevkii, 153 ada 1 parselde Belediyemiz ve Spor Toto Teşkilat Başkanlığı arasında yapılan 29.06.2020 sözleşme gereği 14080 m² lik kısmına nizami sentetik saha yapıldığı, Yapılan nizami sentetik sahanın küçük bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan 153 ada, 198 parsel ile isabet ettiği, Çomar Mevkii, 153 ada 198 parselin Çorum Belediyesinin mülkiyetinde olduğu, Çorum Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğünce alan içerisinde yapım faaliyetleri yürütüleceği, Planda yapılaşma koşullarının belirli olmaması nedeni ile yapıların ruhsatlandırılması sırasında Planlı Alanlar Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasının gerekeceği bunun da yapılaşma sürecinde sıkıntı oluşturduğu dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çomar Mevki, 153 ada, 1 nolu parsel ve Karakeçili Mahallesi 837 ada 18 parsel Belediyemizce A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191013946) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191013947) değişikliği teklifi değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ