



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ HAZİRAN
TARİHİ	08.06.2023
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	100
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.06.2023
Konusu	Çepni Mahallesi Öğretmen Lisesi ve Fen Lisesi Caddelere cepheli parsellere yönelik İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, Öğretmen Lisesi ve Fen Lisesi Caddelerine cepheli parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Öğretmen Lisesi ve Fen Lisesi Caddelerine cepheli parsellerin ayrıntı nizam 5 katlı TİCK olarak işaretli oldukları ve 05.06.2017 tarih 99 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan plan notlarında “asma kat yapılması zorunludur” ibaresinin bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında; Plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan Öğretmen Lisesi ve Fen Lisesi Caddelerine cepheli parsellerin yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, 05.06.2017 tarih 99 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen “asma kat yapılması zorunludur.” Hükmünün kaldırıldığı ve plan notlarına 1- asma kat yapılamaz, 2-yapılaşma ilişkin diğer konularda 05.06.2017 tarih 99 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen hükümler geçerlidir. Şeklinde hüküm eklendiği görülmekte olup;

Yapılan plan değişikliği ile 12.05.2023 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 30. fıkrasına eklenen “a) İçerisinde konut yer alan binaların zemin katlarında konut dışı fonksiyonların yapılabilmesi için; bu fonksiyonların yer aldığı zemin kat yüksekliğinin 4.50 metreden az olması, yapının tasarımında 18/3/2018 tarihli ve 30364 mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin eki Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esasların Tablo 4.1.’inde yer alan A12, A13, A14 veya A15 tipi taşıyıcı sistemlerin kullanılması, kısa kolon oluşturulmaması, asma kat ve binada kapalı çıkma yapılmaması şartlarının tamamının sağlanması zorunludur.” Hükmü gereğince asma kat yapılmasını engellemek ve ülkemizde yakın zamanda gerçekleşen ve asrın felaketi olarak nitelendirilen 11 ili etkileyen depremi göz önüne alarak çeşitli önlemler almak, deprem direnci yüksek yapıların oluşturulması hedeflenmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Öğretmen Lisesi ve Fen Lisesi Caddelerine cepheli parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191018304) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Kâtip

Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip

Semra AKYÜZ ÖZDAĞ