



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ HAZİRAN
TARİHİ	08.06.2023
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	102
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.06.2023
Konusu	Yaydığın Köyü sınırları dahilinde kalan yaklaşık 31 hektarlık alana yönelik İmar Planı talebi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez ilçesi, Yaydığın Köyü sınırları dâhilinde kalan yaklaşık 31 hektarlık alana yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi, İmar Komisyon Üyelerinden; Didem Tokgöz ve Hüseyin Gazi Uysal'ın (CHP Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) Şeklinde yazılı şerhleri ile, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünün talep etmiş olduğu ilave imar planına konu alanın plansız olduğu, kuzeyinde küçük sanayi alanlarının planlı olduğu ve büyük bir kısmında yapılaşmanın devam ettiği görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında; İlave imar planı sınırları içerisinde; yaklaşık 13.70 hektar Küçük Sanayi Alanı, 0.44 hektar BHA, 0.28 hektar Park Alanları ve 1.92 hektar Açık Otopark Alanları işaretlendiği,

Ulaşımın 25, 30 ve 40 metrelik yollarla sağlandığı, Küçük Sanayi Alanının bir kısmı için Emsal:1.00, Yençok:7.50 metre yapılaşma koşu önerildiği, diğer kısımlar için Yençok:7.50 metre tam kullanım önerildiği ve plan notlarında yapılaşmaya ilişkin çeşitli hükümler olduğu görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesine istinaden Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ilave imar planı teklifi hakkında görüşler alınmış olup görüşlerinin tamamının olumlu olduğu ve planlama alanının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 28/03/2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Ö.A.-2.4.(önlemlenmiş alan) olarak gösterildiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez ilçesi, Yaydığın Köyü sınırları dahilinde kalan yaklaşık 31 hektarlık alana yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191018301) ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (UİP:191018297) teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Kâtip

Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip

Semra AKYÜZ ÖZDAĞ