



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ HAZİRAN
TARİHİ	08.06.2023
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	94
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.06.2023
Konusu	Sarimbey Köyü 109 ada 67 ve 68 nolu parseller için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih 62 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Çorum İli, Merkez İlçesi, Sarimbey Köyü, 109 ada, 67,68 parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve değişikliği teklif dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu olan Sarimbey Köyü, 109 ada, 67,68 nolu parsellerin plansız alanda ve yolda kaldığı, Kalaycıoğlu Gıda Paz. San. ve Tic. A.Ş. nin başvuru dilekçelerinde; plan teklifine konu olan parselin bitişiğinde 109 ada, 436 parselde bulunan gıda tesis işletmesinin“30 ülkeye ihracat yaptığı, mevcut parsel sahasının artan tüm üretim faaliyetleri ile iş potansiyeline yetersiz kaldığı, fabrikanın büyümesi ve yeni yatırımlar yapılmasına engel olduğu, bu doğrultuda işletmenin yanında bulunan 67 nolu parselin işletme kapsamında üretim ve depolama için kullanılması gerektiği, 67 ve 68 parselleri kapsayacak şekilde ilave nazım ve uygulama imar planının onaylanmasını” talep ettiği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. Bendinde “Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır” denilmekte olup teklif plan için Karayolları, DSİ, Yedaş, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, BOTAŞ, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Çorumgaz, Kadastro, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Orman İşletme Müdürlüğü, TEİAŞ, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Belediye Su ve Fen İşleri Müdürlüğü'ne görüş sorulduğu,

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin e bendine istinaden görüş istenilen diğer kamu kurum ve kuruluşların görüşlerinde plan teklifi hakkında olumsuz bir ifade bulunmadığı görülmektedir.

Teklif edilen imar planı dosyasında; Sarimbey Mevki, 109 ada 67 parselin bir kısmının (yaklaşık 15.500 m²) Emsal:0.50 Y.ençok: yapılaşma koşullarında “Sanayi Alanı” olarak planlandığı, 67 parselin bir kısmı ile 68 parselin karayoluna terk edilmek üzere bırakıldığı(yaklaşık 4500 m²), plan notlarında; “67 parselin bitişik konumdaki parsellerle tevhid edilmesi halinde bitişen bölümdeki yapı yaklaşma mesafeleri yok sayılacaktır.” ibaresi eklendiği görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Sarimbey Köyü, 109 ada, 67,68 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı(NİP:191018345) ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı(UİP:191018348) ve değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ