



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ HAZİRAN
TARİHİ	08.06.2023
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	97
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.06.2023
Konusu	Kuruçay Köyü sınırları içerisinde Hobi Köyü olarak planlanan alanda yaklaşık 7 Hektarlık alan için İmar Planı talebi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Köyü sınırları içerisinde, Hobi Köyü olarak planlanan alanda, yaklaşık 7 hektarlık alan için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, İmar Komisyon Üyelerinden; Didem Tokgöz ve Hüseyin Gazi Uysal'ın (CHP Komisyonunca karar uygun bulunmamış olup şerhimiz ektedir. 07.08.2020 tarihli Meclis Kararıyla bahse konu alanda CHP' NİN ŞERHLİ HAYIR kararı ile imar planı tadilatı yapılmıştır. Planlama yapılırken dikkat edilmesi gereken konular göz ardı edilmiştir. Son yapılan düzenleme ile hobi köyü (Tek kat) olarak tanımlanan bölgenin teklif dosya ile 2 kat olarak revize edilmesi istenmektedir. Bu teklif, planlamanın hedef doğrultusunda gerçekleşmediğinin göstergesidir. Mimari proje hazırlanmadan önce mevcut bölge analizi (arazi durumu, siyah- kırmızı kot değerlendirmeleri gibi) yapıldıktan sonra topografik yapısına uygun kararlar alınıp, buna göre tasarım yapılmalıydı. Teklif Plan; planlama ana karar amacının dışına çıkmasına sebebiyet verdiği için CHP komisyonunca uygun bulunmamıştır.) Şeklinde yazılı şerhleri ile, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu alanı da kapsayan bölgede 07.08.2020 tarih 99 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Silmkent Revizyon İmar Planı kapsamında Blok Nizam 1 kat olarak planlanmış ve plan notlarında ise; "Hobi Köyü Olarak Planlanmış Bölge Olup Bu Alandaki Yapılar, Belediyece Hazırlanan Vaziyet Planı ve Tasarım Projesine göre Yapılacaktır. Bu Alanda Vaziyet Planına ve Tasarım Projesine Aykırı Yapı, Eklenti veya Tadilat Yapılamaz. Ve Yapı Yükseklikleri 1 Katı Geçemez." Hükümlerinin eklendiği görülmektedir.

Plan değişikliği talebinde; BL-1 yapılaşma koşulları BL-2 olarak değiştirilmiş olup, plan notlarında yer alan hükümlerin; "Hobi Köyü Olarak Planlanmış Bölge Olup Bu Alandaki Yapılar, Belediyece Hazırlanan Vaziyet Planı ve Tip Projelerine göre Yapılacaktır. Bu Alanda Vaziyet Planına ve Tip Projelerine Aykırı Yapı, Eklenti veya Tadilat Yapılamaz. Yapı yüksekliği bodrumlu veya bodrumsuz en fazla 2 kat olacak olup, idarece hazırlanan tip projelere ve vaziyet planına uygun olarak yapılacaktır." Şeklinde değiştirilmiştir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Köyü sınırları içerisinde, Hobi Köyü olarak planlanan alanda, yaklaşık 7 hektarlık alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191018302) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UIP:191018294) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Kâtip

Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip

Semra AKYÜZ ÖZDAĞ