

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2023/ HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.06.2023</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PERŞEMBE</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07</b>
<b>OTURUM</b>	<b>07</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>99</b>
<b>MADDE</b>	<b>11</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>01.06.2023</b>
<b>Konusu</b>	<b>Üçtutlar mahallesi 4915 ada 1 nolu parsel ve çevresine yönelik İmar Planı değişikliği talebi.</b>

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez ilçesi, Üçtutlar Mahallesi, 4915 ada 1 nolu parsel ve çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, İmar Komisyon Üyelerinden; Didem Tokgöz ve Hüseyin Gazi Uysal' ın (CHP Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır). Şeklinde yazılı şerhleri ile, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

İmar planı değişikliği sınırları içerisinde bulunan alanda 547 m<sup>2</sup> BHA, 2889 m<sup>2</sup> Cami Alanı ve 6330 m<sup>2</sup> Resmi Kurum Alanı işaretli olduğu ve 4915 ada 1 nolu parselde yapılaşma bulunmadığı görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında; BHA ve cami alanının geometrilerinin yeniden düzenlendiği,

Plan değişikliği sınırları içerisinde yaklaşık 108 m<sup>2</sup>'lik BHA ve 2895 m<sup>2</sup>'lik Cami Alanı işaretlendiği,

Cami alanı ile TİCK alanı arasına yaklaşık 1311 m<sup>2</sup>'lik Park Alanı işaretlendiği,

Park alanının kuzeyine yaklaşık 5188 m<sup>2</sup>'lik TİCK Alanı işaretlendiği,

TİCK Alanında yapılaşma koşullarının Blok Nizam 4 kat olarak belirlendiği ve blok ölçülerinin plan üzerinde gösterildiği,

4915 ada 1 nolu parselin kuzeydoğusunda bulunan Emir Ahmet Sokağın 2,5 metre genişletilerek cep otoparkı oluşturulduğu,

TİCK Alanı için plan notlarına;

-Kapalı çıkma yapılamaz ve açık çıkma 1 metre'yi geçemez.

-Asma kat yapılamaz.

-Yapılarda su basman kotu ve saçak seviyesi sabit olup; su basman yüksekliği 0.10 m, saçak seviyesi ise 14.00 m ve zemin katlarda yapı yüksekliği 4.50 m dir.

-Normal katlarda bulunan bağımsız bölümler için bina girişleri Emir Ahmet Sokaktan olacaktır.

-Bodrum katlarda bağımsız bölüm oluşturulamaz.

-Kotlandırma Recep Tayyip Erdoğan Caddesinden yapılacak olup parselin caddeye değen en yüksek noktası +-0.00 kabul edilir. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 5. Bendinde "İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." Denilmekte olup plan değişikliği ile bölgeye ilave edilen nüfusun yeşil alan ihtiyacının karşılandığı görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez ilçesi, Üçtutlar Mahallesi, 4915 ada 1 nolu parsel ve çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191018316) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191018315) değişikliği teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİğİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan Vekili  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Kâtip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAę