

TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ TEMMUZ
TARİHİ	07.07.2023
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	111
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.07.2023
Konusu	Konaklı Köyü, 222 ada 33 nolu parselde İmar Planı talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Konaklı Köyü, 222 ada, 33 parselde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu olan Konaklı Köyü, 222 ada, 33 nolu parselin plansız alanda kaldığı, mülkiyeti belediyemize ait olan Konaklı Köyü, 222 ada 33 ve 280 ada, 1 parsellerde belediyemizce kurulmak istenen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) tesisi için nazım ve uygulama imar planı yapılmak istendiği,

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda parselin bir kısmının Önlemleri Alan 2.1B, bir kısmının ise Önlemleri Alan 5.1 de kaldığı,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. Bendinde "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır" denilmekte olup teklif plan için Karayolları, DSİ, Yedtaş, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, AFAD, BOTAS, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Çorumgaz, Kadastro, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Orman İşletme Müdürlüğü, TEİAŞ, YEDAŞ, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Belediye Su ve Fen İşleri Müdürlüğü'ne görüş sorulduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ilgi görüşünde, 222 ada, 33 parselin bir kısmında GES kurulmasının uygun görüldüğü,

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin e bendine istinaden görüş istenilen diğer kamu kurum ve kuruluşların görüşlerinde plan teklifi hakkında olumsuz bir ifade bulunmadığı görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Belediyemizce plan müellifine hazırlatılan İmar Planı teklifinde, 222 ada, 33 parselin bir kısmının (yaklaşık 14.000 m²) Emsal:0.05, Y.ençok: 6.50 yapılaşma koşullarında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" olarak planlandığı, İmar Planı Plan Açıklama Raporu ve plan notlarında yapılaşma ile ilgili diğer hususların belirtildiği görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Konaklı Köyü, 222 ada, 33 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı(NİP:001020714) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı(UİP:001020715) teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ