



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2023
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	125
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.08.2023
Konusu	Eskice Köyü, 324 ada 2 nolu parsel için, İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Eskice Köyü, 324 ada, 2 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Eskice Köyü, 324 ada, 2 nolu parselin Emsal:0.30, Yençok:6.50 yapılaşma koşullarına sahip “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Söz konusu parselin arazi toplulaştırma işlemine tabi tutulması sonrasında parsel geometrisinin değiştiği ve bu nedenle imar planı ile parsel sınırları arasında farklılıklar olduğu görülmektedir. Ayrıca söz konusu parselin Karayoluna cephesi olması nedeniyle 18.05.2023 tarih 87674 sayılı yazımızla Karayolları 7. Bölge Müdürlüğüne imar planı değişikliği hakkında görüş sorulmuş olup, 22.06.2023 tarih 1214240 sayılı cevabi yazılarında “...imar planı değişikliği hazırlanmasında, Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.”denildiği görülmektedir.

Teklif imar planı değişikliğiyle Eskice Köyü, 324 ada, 2 nolu parselin plan fonksiyonu, Emsal:0.30 ve Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadığı, karayolu kamulaştırma sınırından sonra 10 metrelik servis yolu işaretlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin ön cephede 15 metre, diğer tüm cephelerden 7.50 metre olarak belirlendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Eskice Köyü, 324 ada, 2 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191023759) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191023760) değişikliği teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ