



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2023
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	126
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.08.2023
Konusu	Gülabibey Mahallesi 4764 ada 4 parsel ve yakın çevresi için, İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4764 ada 4 parsel ve yakın çevresi için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Güncel imar planlarında; Gülabibey Mahallesi 4764 ada 4 parsel Emsal:0.50 Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır. Ayrıca 4 nolu parselin kuzey kısmında yaklaşık 770 m² lik kısım otopark alanı olarak düzenlenmiştir.

Talep edilen imar planı değişikliğinde; Otopark olarak planlı kısım 4764 ada 4 nolu parselin güney kısmına kaydırılmıştır. Mevcut imar planlarında otopark alanı olarak planlı kısım ise Ticaret Alanı olarak planlanarak imar adasına dâhil edilmiştir. Yapılaşma koşullarında ise bir değişiklik yapılmamıştır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi Gülabibey Mahallesi, 4764 ada 4 parsel ve yakın çevresi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191024109) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191024110) değişikliği teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ