



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2023
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	127
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.08.2023
Konusu	Gülabibey Mahallesi 630 ada 25, 26 ve 76 nolu parseller için, İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 630 ada 25, 26 ve 76 nolu parseller için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyon Üyelerinden; Didem Tokgöz ve Hüseyin Gazi Uysal'ın (Plan sürekliliği değiştirilerek, plan bütünlüğü bozulduğu gerekçesiyle, CHP Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) Şeklinde yazılı serhleri ile, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Güncel imar planlarında; Gülabibey Mahallesi 630 ada 25 ve 76 nolu parselin bir kısmı Bitişik Nizam 8 kat Ticaret Alanı, kalan kısmı ise Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı olarak, 630 ada 26 nolu parsel ise Bitişik Nizam 8 kat Ticaret Alanı olarak planlıdır.

Talep edilen imar planı değişikliğinde 630 ada 25, 26 ve 76 nolu parseller Emsal:3.50 Yençok:8 kat yapılaşma koşullarında "Turizm Alanı" olarak planlanmıştır. Ayrıca parsellerin doğu kısmında yer alan 10.00 metrelik imar yolundan 12.00 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Ek olarak plan notlarına; "Taks:0.40'ı geçemez ibaresi eklenmiştir." Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi Gülabibey Mahallesi, 630 ada 25, 26 ve 76 nolu parseller için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191024107) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191024108) değişikliği teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, Tuncel Gürgen'in Ret oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ