



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ EYLÜL
TARİHİ	05.09.2023
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	137
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.09.2023
Konusu	İlice Mahallesi, 4226 ada 1,3,4,5, 4227 ada 1,3,4,5 ve 4222 ada 1 parselde, İmar Planı değişikliği teklifi.

K A R A R :

Başkan, Belediye meclisinin 08.08.2023 tarih ve 121 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen, İlice Mahallesi, 4226 ada, 1,3,4,5, 4227 ada, 1,3,4,5 ve 4222 ada 1 parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede; 4226 ada, 5 nolu parselin, 01.11.2022 tarih ve 137 sayılı B.M.K kararıyla onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında “Konut Alanı” olarak planlandığı, 4222, 4226 ve 4227 adaların yola cepheli parsellerinin ise “Ticaret-Konut Alanı” olarak düzenlendiği, Çorum İdare Mahkemesinin 2022/898 Esas nolu, 2023/256 Karar nolu mahkeme kararıyla Nazım İmar planı değişikliğinin 4226 ada 5 parseline ilişkin kısmının iptal edildiği, mahkeme kararı da dikkate alınarak, Çorum Belediye Meclisi’nin 08.06.2023 tarih ve 95 karar no ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 4226 ada 5 nolu parselinde “Ticaret+Konut Alanı” olarak düzenlendiği, ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili adaların “Konut Altı Ticaret Alanı” 4226 ada 5 parselin ise “Konut Alanı” olarak planlı kaldığı görülmüştür.

Teklif; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uyumlu hale gelmesi amacıyla plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifinde, İlice Mevki, 4226 ada, 1,3,4,5, 4227 ada, 1,3,4,5 ve 4222 ada 1 parsellerin “Ticaret+Konut” alanı olarak planlandığı görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4226 ada, 1,3,4,5, 4227 ada, 1,3,4,5 ve 4222 ada 1 parselde A grubu plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191026877) değişikliği teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ