

T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/08/2023

Karar No : 1111

Teklif Eden Müd. : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Birimi :

Evrak Tarih/No : 24/08/2023- 96358

Teklif Konusu :Arazi ve Arsa Düzenlemesi

Karar Özeti :İbrahimçayırı Mahallesi, 82 adada Arazi ve Arsa Düzenlemesi

KARAR:

İlimiz Merkez İbrahimçayırı Mahallesi, 82 ada da; 25.03.2021 tarih ve 466 sayılı ve 03.06.2021 tarih ve 795 sayılı Encümen kararları ile arazi ve arsa düzenlemesi işinin yaptırılması uygun görülmüş ve yüklenici tarafından hazırlanan teknik dosyanın, tapu tescili 25.06.2021 tarihinde yapıldığı,

Çorum İdare Mahkemesinin 2022/227 sayılı kararı ile arazi ve arsa düzenlemesi işinin iptaline karar verildiği,

Çorum İdare Mahkemesi kararında; 82 ada, 216 nolu parselden yer tahsisi yapılması uygunsa da, dava dışı Kooperatif mülkiyetindeki parselin kalan alanı bakımından yapılacak tahsisin parselin imar adasının konumuna uygun alandan yapılması gerekirken, eş değer alandan tahsis yapılması ilkesine aykırı olarak 222 parsel tahsis edilmiş olduğu, bu durumun da aynı yer ve mahalde yer tahsisi yapılan davacının mağduriyetine neden olduğu, dolayısıyla dava konusu imar uygulaması işlemlerinde İmar mevzuatı ve uygulama esaslarına uygunluk bulunmadığına, dava konusu işlemin iptaline karar verildiği,

Dava konusu işlemin sonucuna yönelik bilirkişi raporunda; S.S.Seyyit Gazi Arsa Yapı Kooperatifine 217. 218. 219 nolu imar parseli tahsis edilmesi gerekirken, 222 nolu parsel konumunda tahsis edilmesinin hakkaniyetten uzak olduğu, davaya konu 27 parsel tahsis edilen 222 nolu parselin konumunun eşdeğerliliği bozduğu, 27 nolu parselin 80 nolu parsel daha yakın kısımlarından 217, 218 ve 219 nolu parsel konumundan tahsis yapılmasının uygun olacağı belirtildiğinden,

İlimiz Merkez İbrahimçayırı Mahallesi, 82 ada da 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre arazi ve arsa düzenlemesi işini Baş Harita Kadastro Mühendislik (Harita Mühendisi Osman BAŞ) almış olup, 06.07.2021 tarih ve 116 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı, G33cl9b3b paftasına göre ve mahkeme kararma uygun olarak yapmış olduğu düzenleme işini tamamlayarak dosyayı İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze teslim etmiş olup;

Mahkeme kararı gereği ve bilirkişi raporunda belirtilen 217 nolu parsel konumunda, S.S.Seyyit Gazi Arsa Yapı Kooperatifine uygulama sonucu 82 ada, 266 nolu parselden, Davacı Hışıroğlu Kuruyemiş'e ise; 222 parsel konumunda uygulama sonucu 82 ada 271 nolu parselden tahsis işlemi yapılmış olup,

Ekli parselasyon haritası ve dağıtım cetvellerinde görüleceği üzere;

82 ada 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222,223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230 nolu parseller (tamamı uygulama alanı içerisinde);

İmar uygulaması sonucu;

82 ada 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271,272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279 nolu parseller Olmak üzere 15 adet imar parseli oluşturulduğundan, Oluşan imar parselleri tarım dışı kullanımda olup, imar planında düşük yoğunluklu konut alanında kalmakla birlikte cinsinin arsa olarak tescil edilmesi uygun olduğundan; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve 2981/3290 sayılı Kanunun Ek-1 Maddesine istinaden yaptırılan arsa ve arazi düzenleme işinin kabulüne.

Karar Tarihi :24/08/2023

Karar No : 1111

Gereği için işbu kararımızın İmar ve şehircilik M¼d¼rl¼đ¼ne tevdiine 24.08.2023 tarihindeki toplantıda karar verildi.

Lemzi ÖPL¼
Belediye Bařkanı V.
Enc¼men Bařkanı

İsmail BÖL¼KBAř
¼ye

Suat AYDOđAN
¼ye

Muhammed Fatih TEMUR
¼ye
(Toplantıya katılmadı.)

Erhan BALCI
Yazı İşl. M¼d. V.

Özkan KABA
Mali Hizm. M¼d. V.

Y¼ksel POYRAZ
İmar ve řeh. M¼d. V.