



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2023/ EKİM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.10.2023</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>12</b>
<b>OTURUM</b>	<b>12</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>149</b>
<b>MADDE</b>	<b>09</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>29.09.2023</b>
<b>Konusu</b>	<b>Ayarık Mahallesi, 88 Ada 610 Nolu Parsele yönelik, İmar Planı değişikliği teklifi.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 88 ada, 610 nolu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyon Üyelerinden; Didem Tokgöz ve Hüseyin Gazi Uysal'ın (CHP Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) Şeklinde yazılı şerhleri ile, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ayarık Mahallesi, 88 ada, 610 nolu parselin TAKS:0.12, KAKS:0.24, Yençok:2 kat yapılaşma koşuluna sahip konut alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında; Plan değişikliği teklifi ile 88 ada, 610 nolu parselin plan fonksiyonu, kat adeti ve yapı yaklaşma mesafelerinde bir değişiklik yapılmadığı, TAKS değerinin 0.12'den 0.20'ye, KAKS değerinin 0.24'den 0.40'a çıkartıldığı ve plan notlarına;

1. Plan değişikliğine konu parsel üzerinde 3 adet bağımsız bölümü geçmemek şartıyla site tarzı yapılaşma yapılabilir. Yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulabilir fakat dikey kat irtifakı/mülkiyeti kurulamaz.
2. Söz konusu parsel üzerinde yönetmeliklere uygun olarak bodrum kat yapılabilir.
3. Belirtilmeyen diğer hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile 02.02.2015 tarih 31 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan plan hükümleri geçerlidir. Şeklinde hükümler eklendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 88 ada, 610 nolu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191030781) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191030608) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ