



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ EKİM
TARİHİ	06.10.2023
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	150
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.09.2023
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 97 ve 108 nolu Kadastro dahilinde kalan alana yönelik, İmar Planı değişikliği teklifi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 97 ve 108 nolu kadastro paftası dahilinde kalan plan sınırları içerisindeki alana yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

97 ve 108 nolu kadastro paftası dahilinde kalan plan sınırları içerisindeki alanın plansız alanda kaldığı görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında; 20.02.2010 tarihili Resmi Gazetede yayınlanan Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı Konulu 2010/5 Sayılı Genelgenin 9. Maddesinde “DSİ tarafından yapılacak akarsu ve dere yatağı ıslahlarının projesine göre yapılabilmesi için; bu alanlardan Belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunanlar, ilgili Belediyesince DSİ’ye ihtilafsız olarak teslim edilecek, bu alanların dışında kalan yerlerin ise DSİ’ye tesliminin sağlanması hususunda gerekli çalışmalar Valilerin koordinasyonunda yürütülecektir.” Denilmekte olup ilave imar planı teklifiyle İbrahim Deresi Taşkın Koruma Projesinin plansız alanda kalan kısmının “Kanal” olarak işaretlendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 97 ve 108 no’ lu kadastro paftası dahilinde kalan plan sınırları içerisindeki alana yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191030603) ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (UİP:191030606) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ