



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ EKİM
TARİHİ	06.10.2023
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	151
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.09.2023
Konusu	Kentin Muhtelif Yerlerinde Trafo Alanları belirlenmesine yönelik, İmar Planı değişikliği teklifi.

K A R A R :

Başkan, 06.09.2022-115 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Yedaş (Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.)' nin talebi doğrultusunda, Kentin muhtelif yerlerinde A grubu plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

2942 sayılı “Kamulaştırma Kanunu” ve 6446 sayılı “Enerji Piyasası Kanunu” uyarınca Kentin muhtelif yerlerinde yer alan Trafo yerlerinin “TEDAŞ Genel Müdürlüğü” adına kamulaştırma işlemlerinin “YEDAŞ” Şirketi tarafından yürütülmekte olduğu, Şehir elektriğinin kesintisiz bir şekilde, daha sağlıklı ve kaliteli dağıtımını sağlamak amacıyla: Samsun, Sinop, Çorum, Amasya, Ordu illerinin elektrik dağıtımını yapan “YEDAŞ” şirketi tarafından bu illere ait elektrik dağıtım şebekesi projesi hazırlanmış ve bu proje kapsamında plan müellifine hazırlatılan plan değişikliği talebi ile kentin muhtelif yerlerinde mevcutta var olan veya yeni yapılması planlanan trafo alanları ile ilgili plan değişikliği yapıldığı dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında; YEDAŞ şirketi tarafından plan müellifine hazırlatılan plan değişikliği teklifinde Çorum Merkez, Kentin muhtelif yerlerinde imar planında yeni trafo alanlarının belirlenmesi ve imar planında mevcut trafo alanları ile ilgili plan değişikliği teklifi kapsamında **“36 adet Trafo Alanı”** planlandığı anlaşılmıştır. Plan notlarında; “Yolun genişletilmesinin gerekmesi durumunda, mülkiyet bedelsiz olarak YEDAŞ tarafından terkin edilecek, trafoda YEDAŞ tarafından bedelsiz olarak taşınacaktır.” ifadesi eklenmiştir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum Merkez, Kentin muhtelif yerlerinde “Trafo Alanları” belirlenmesine yönelik plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UIP:) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ