



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ EKİM
TARİHİ	06.10.2023
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	152
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.09.2023
Konusu	Tepecik Mahallesi, 68 No' lu Kadastro paftası dahilinde kalan yaklaşık 5.65 Hektarlık alana yönelik, İmar Planı değişikliği teklifi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi 68 no' lu kadastro paftası dâhilinde kalan yaklaşık 5.65 hektarlık alana yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Tepecik Mahallesi 68 no' lu kadastro paftası dahilinde kalan yaklaşık 5.65 hektarlık alanın yol, trafo ve park alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında;

- Yapılan imar planı değişikliği ile topoğrafik nedenlerle açılmayacak olan 233 ve 238 no' lu adalardaki yolların kapatılarak park alanına dâhil edildiği,
- 233 ada 33 no' lu parselin kuzeyine dönüş kurbuyla biten 10 metrelik yol işaretlendiği,
- 2044 ada 1 no' lu parselin güneyinde bulunan yolun kapatılarak yaklaşık 2105 m² BHA (Terfi İstasyonu ve Su Deposu), yaklaşık 2985 m² BHA (Enerji Üretim Alanı) ve yaklaşık 635 m² Trafo Alanı oluşturulduğu görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi 68 no' lu kadastro paftası dâhilinde kalan yaklaşık 5.65 hektarlık alana yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191030600) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191030601) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ