



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ EKİM
TARİHİ	06.10.2023
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	154
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.09.2023
Konusu	Celilkırı (Akkent) 135 Ada 1 Nolu Parsel için ,İmar Planı değişikliği teklifi.

K A R A R :

Başkan, 05.09.2023 tarih 136 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Celilkırı Köyü (Akkent), 135 ada, 1 nolu parsel için malikleri tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki Planlarda; Celilkırı Köyü (Akkent), 135 ada, 1 nolu parsel, 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı”, 02.04.1998 tarih ve 22 sayılı Belediye Meclis Kararı (BMK) ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı”, 08.06.2021 tarih ve 103 sayılı (BMK) ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ile parselin yüksekliği $Y_{en\check{c}ok}=6.50$ metre olarak belirlenmiştir. Parselin yapı yaklaşımları kuzeyindeki 40 metre genişlikteki yola 70 metre doğu ve güneyinde yer alan 7 metre genişlikteki yaya yollarına 10 metre, batısında yer alan 12 metre genişlikteki taşıt yoluna 12 metre olacak şekilde belirlenmiştir.

Teklif; Celilkırı Köyü (Akkent), 135 ada, 1 no' lu parselin 12048 m² lik kısmı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı”, 1745 m² lik kısmı “Ticaret Alanı”, 750 m² lik kısmı “Park ve Yeşil Alan”; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinde ise parselin kuzey-kuzeybatısında yer alan 7 metrelik yaya yolu 40 metrelik yola bağlanacak şekilde 12 metreye genişletilerek taşıt yolu olarak planlanmış; parselin kuzey-kuzeydoğusunda 40 metrelik yola cephe olan 5 metrelik kısmı “Otopark Alanı” olarak belirlenmiştir. Konut alanı olarak belirlenen kısım için yapılaşma koşulları TAKS:0,25 KAKS:0,50 olmak üzere “Ayrık Nizam 2 Kat” ve yapı yaklaşma mesafeleri yola 5 metre komşu parsellere 3 metre olacak şekilde; Ticaret Alanında ise, $E=0,50$ $Y_{en\check{c}ok}=6,50$ metre, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olarak belirlenmiştir.

Plan Hükümleri;

- 1- Yapılaşmaya ilişkin hükümlerde ve plan notlarında yer almayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili uygulama yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 2- Konut alanı ve ticaret alanı olarak belirlenen alanlarda; Çorum Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün isteği doğrultusunda 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafeleri daha fazla belirlenebilir ve kotlandırma tabii zemin üzerinden belirlenebilir.
- 3- Konut alanı olarak belirlenen alanda en fazla 25 adet bağımsız bölüm yapılabilir.

Şeklinde belirlendiği, TOKİ ye plan değişikliği hakkında kurum görüşü sorulduğu görüşün olumlu olarak iletildiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Celilkırı Köyü (Akkent), 135 ada, 1 nolu parsel için malikleri tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191030493) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191030494) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ