



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2023/ KASIM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.11.2023</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>11</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>13</b>
<b>OTURUM</b>	<b>13</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>168</b>
<b>MADDE</b>	<b>14</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>03.11.2023</b>
<b>Konusu</b>	Çöplü, Çepni ve Kunduzhan Kadastro Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 63 hektarlık alanda Revizyon amaçlı, İmar Planı değişikliği teklifi.

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü, Çepni ve Kunduzhan Kadastro Mahalleleri sınırları içerisinde kalan, kesin sınırları pafta üzerinde gösterilen yaklaşık 63 hektarlık alanda Revizyon amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çöplü, Çepni ve Kunduzhan Kadastro Mahalleleri sınırları içerisinde, İnönü Caddesi, Akşemsettin Caddesi, Akpınar Caddesi arasında kalan güncel imar planları 06.12.2019 tarih 140 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Güncel İmar Planlarında bölgede yapılaşma koşulları Ayrık ve Blok Nizam olmak üzere 8, 9 ve 10 kat olarak belirlenmiştir.

İmar plan teklifi kapsamında; Yatay ve insan ölçeğinde yapılaşma sağlanması, kent silüetine olumlu katkı yapması amacıyla bölgede 8,9 ve 10 kat olan kat adetleri 6 kat olarak düzenlenmiştir. Farabi Caddesine cepheli 4383 ve 4384 nolu adalarda yeni yapı ve ruhsatların bulunması sebebiyle bu iki adadaki yapılaşma hakları korunmuştur. Ayrıca Akşemsettin Caddesine cepheli konumda bulunan 682 nolu adanın caddeye bakan kısımları Caddedeki yapılaşma koşullarına uyumun sağlanması amacıyla Bitişik Nizam 5 kat, diğer kısımlar ise Ayrık Nizam 5 kat olarak düzenlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin detaylı hükümler plan paftası, plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmiştir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü, Çepni ve Kunduzhan Kadastro Mahalleleri sınırları içerisinde kalan, kesin sınırları pafta üzerinde gösterilen yaklaşık 63 hektarlık alanda Revizyon amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191034444) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191034446) teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan Vekili  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Kâtip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ