

TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ ARALIK
TARİHİ	08.12.2023
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	15
OTURUM	15
KARAR NO	175
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.12.2023 / 106513
Konusu	Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına Yetki Verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin, Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyemiz mülkiyetinde olan; Gülabibey Mahallesinde bulunan ve Ahievran Sanayi Camii olarak kullanılan, 2021,11m² Yüzölçümlü 1426 Ada 3 Numaralı,Üçtutlar Mahallesinde bulunan ve Ayarık Camii olarak kullanılan,1037,00 m² Yüzölçümlü 4571 Ada 9 Numaralı, Gülabibey Mahallesinde bulunan, Fatih Camii Kız Kuran Kursu ve Fatih Sultan Mehmet Camii olarak kullanılan,6193,00 m² Yüzölçümlü 1238 Ada 1 Numaralı, Ayarık Mahallesinde bulunan ve Haskent Mevlüde Hanım Camii olarak kullanılan,3082,68 m² Yüzölçümlü 2843 Ada 1 Numaralı, Karakeçili Mahallesinde bulunan ve Hz. Ömer Camii olarak kullanılan,2530,58 m² Yüzölçümlü 2271 Ada 3 Numaralı, Ulukavak Mahallesinde bulunan ve Hz. Hüseyin Camii olarak kullanılan,1489,26 m² Yüzölçümlü 1895 Ada 5 Numaralı, İllice Mahallesinde bulunan ve İlica Mescidi olarak kullanılan,48,00 m² Yüzölçümlü 699 Ada 1 Numaralı, Ulukavak Mahallesinde bulunan ve İkbâl Kent Kız Kuran Kursu olarak kullanılan,1382,75 m² Yüzölçümlü 2408 Ada 1 Numaralı, İbrahimçayırı Mahallesinde bulunan ve Kereb-i Gazi Camii olarak kullanılan,3919,43 m² Yüzölçümlü 3984 Ada 1 Numaralı, Kunduzhan Mahallesinde bulunan ve Kunduzhan Camii olarak kullanılan,1188,80 m² Yüzölçümlü 4387 Ada 3 Numaralı Parselin 106093/118880 hissesine tekabül eden 1060,93 m²'si, Bahçelievler Mahallesinde bulunan ve Melikgazi Camii olarak kullanılan,292,55 m² Yüzölçümlü 3813 Ada 1 Numaralı, İbrahimçayırı Mahallesinde bulunan ve Murat Hüdavendigar Camii olarak kullanılan,1826,96 m² Yüzölçümlü 3628 Ada 28 Numaralı, Çöplü Mahallesinde bulunan ve Namazgah Kuran Kursu olarak kullanılan,432,67 m² Yüzölçümlü 4471 Ada 4 Numaralı, Ulukavak Mahallesinde bulunan ve Şehit Ali KARSLI Kuran Kursu olarak kullanılan,438,08 m² Yüzölçümlü 707 Ada 16 Numaralı, Ulukavak Mahallesinde bulunan ve Şehit Baki AFŞAR Kuran Kursu olarak kullanılan,621,81 m² Yüzölçümlü 44 Ada 46 Numaralı, Gülabibey Mahallesinde bulunan ve Şehit Emre BEKER Kuran Kursu olarak kullanılan, 5090,00 m² Yüzölçümlü 1237 Ada 1 Numaralı, Gülabibey Mahallesinde bulunan ve Şehit Ömer Faruk DARBAŞ Kuran Kursu olarak kullanılan,493,90 m² Yüzölçümlü 2958 Ada 37 Numaralı, Ayarık Mahallesinde bulunan ve Tevhid Camii olarak kullanılan,3567,03 m² Yüzölçümlü 1680 Ada 1 Numaralı, Ulukavak Mahallesinde bulunan ve Turgut ASLAN Kuran Kursu olarak kullanılan,466,70 m² Yüzölçümlü 2670 Ada 231 Numaralı Parselin 6817/8000 hissesine tekabül eden 397,69 m²'si, Ulukavak Mahallesinde bulunan ve Turgut ASLAN Kuran Kursu olarak kullanılan,132,38 m² Yüzölçümlü 2670 Ada 235 Numaralı, Ulukavak Mahallesinde bulunan ve Turgut ASLAN Kuran Kursu olarak kullanılan,151,88 m² Yüzölçümlü 2670 Ada 232 Numaralı, Ulukavak Mahallesinde bulunan ve Turgut ASLAN Kuran Kursu olarak kullanılan,733,05 m² Yüzölçümlü 2670 Ada 236 Numaralı Parselin 21.000/40.000 hissesine tekabül eden 384,85 m²'si, Ulukavak Mahallesinde bulunan ve Turgut ASLAN Kuran Kursu olarak kullanılan, 357,75 m² Yüzölçümlü 2670 Ada 237 Numaralı, Ulukavak Mahallesinde bulunan ve Turgut ASLAN Kuran Kursu olarak kullanılan,469,34 m² Yüzölçümlü 2670 Ada 239 Numaralı Parselin, zemin kat 1,2,12 nolu bağımsız bölümler,1. Kat 3,4,5 nolu bağımsız bölümler, 2.kat 6,7,8 nolu bağımsız bölümler, 3.kat9,10,11 nolu bağımsız bölümleri, Ulukavak Mahallesinde bulunan ve Turgut ASLAN Kuran Kursu olarak kullanılan, 243,79 m² Yüzölçümlü 2670 Ada 238 Numaralı,

Ayarık Mahallesiinde bulunan ve Valide Sultan Camii olarak kullanılan,968,97 m² Yüzölçümlü 2385 Ada 1 Numaralı, Ayarık Mahallesiinde bulunan ve Yavuz Sultan Selim Camii olarak kullanılan,2001,13 m² Yüzölçümlü 4654 Ada 1 Numaralı, Ulukavak Mahallesiinde bulunan ve Yıldırım Beyazıt Camii olarak kullanılan,1435,80 m² Yüzölçümlü 4550 Ada 1 Numaralı, Ayarık Mahallesiinde bulunan ve Zikrullah Camii olarak kullanılan,869,39 m² Yüzölçümlü 1122 Ada 19 Numaralı, Ayarık Mahallesiinde bulunan ve Zikrullah Camii olarak kullanılan,259,13 m² Yüzölçümlü 1122 Ada 20 Numaralı, parsellerin ve parsellerin üzerinde bulunan müstemilat ve muhdesatlar ile birlikte; 5393 sayılı Kanunun; Belediye Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmü ile Belediye Encümeninin görev ve yetkileri başlıklı 34. maddesinin g) bendinde " Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak, süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek." hükümleri bulunmaktadır.

Bu kapsamda; 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesi kapsamında Belediyemizin vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesine bedelli olarak devren satışının yapılması, trampa(takas) ve vergi borcuna karşılık devir ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere, Belediye Encümenine yetki verilmesi ve evrakları imzalamaya da Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Erkan Özbal, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz Tuncel Gürgen ve Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ