

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2023/ ARALIK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.12.2023</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>12</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>15</b>
<b>OTURUM</b>	<b>15</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>180</b>
<b>MADDE</b>	<b>07</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	04.12.2023
<b>Konusu</b>	Gülabibey Mah. 31 Nolu Kadastro Paftası Dahilinde Kalan Yaklaşık 10 Hektarlık Alana Yönelik Olarak, İmar Planı değişikliği teklifi.

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 31 nolu kadastro paftası dâhilinde kalan yaklaşık 10 hektarlık alana yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Söz konusu plan değişikliği sınırları içerisindeki alanın 20 metrelik Yol (Çorum Sanayi Sitesi 19. Cadde) ve Park Alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Ayrıca 04.10.2023 tarih 100328 sayılı Fen İşleri Müdürlüğünün yazısında 20 metre olarak işaretli bulunan Çorum Sanayi Sitesi 19. Caddesinin arazinin topoğrafik yapısının yol yapımına uygun olmadığından dolayı yolun batı yönünde kaydırılması gerektiği ifade edilmektedir.

Plan değişikliği sınırları içerisinde kalan Çorum Sanayi Sitesi 19. Caddesinin 15 metre olarak batı yönünde bulunan park alanına kaydırıldığı ve eski yolun park alanına dâhil edildiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 31 nolu kadastro paftası dâhilinde kalan yaklaşık 10 hektarlık alana yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191038864) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191038866) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ