

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>      | <b>2023/ ARALIK</b>   |
| <b>TARİHİ</b>               | <b>08.12.2023</b>   |
| <b>GÜNÜ</b>                 | <b>CUMA</b>   |
| <b>TOPLANTI</b>             | <b>12</b>   |
| <b>BİRLEŞİM</b>             | <b>15</b>   |
| <b>OTURUM</b>               | <b>15</b>   |
| <b>KARAR NO</b>             | <b>181</b>  |
| <b>MADDE</b>                | <b>08</b>   |
| <b>Teklif Eden Müdürlük</b> | <b>İMAR KOMİSYONU</b>   |
| <b>Tarih ve No</b>          | <b>04.12.2023</b>   |
| <b>Konusu</b>               | <b>Gülabibey Mah. 1069 ada 2 Nolu Parselin Batısındaki Park Alanında, İmar Planı değişikliği teklifi.</b> |

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 1069 ada 2 nolu (Beytepe Cami) parselin batısındaki Çocuk Bahçesi ve Park Alanında Belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki Planlarda; Gülabibey Mahallesi, 1069 ada 2 nolu parselin (Beytepe Cami) batısındaki Çocuk Bahçesi ve Park Alanı (Müftü Mustafa Özel Parkı), 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan”, 1/5000 ölçekli nazım imar planında bir kısmı “Park Alanı” bir kısmı ise “Sosyal Ve Kültürel Tesis Alanı”, 13.08.1984 tarihinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama revizyon imar planında ise ile Gülabibey Mahallesi 1055, 1069,1068 ve 1053 adalar arasında kalan 5950 m<sup>2</sup> lik alan “Çocuk bahçesi ve Park Alanı” olarak belirlenmiştir. Çocuk bahçesi ve Park alanın kuzeybatı kısmında yaklaşık 931 m<sup>2</sup> lik kısmı 06.11.2017 tarih ve 168 sayılı Belediye Meclis Kararı (BMK) ile E=1,50 Yençok: Serbest yapılanma koşullarında “**Sosyal Kültürel Tesis Alanı**” olarak belirlenmiştir.

Teklif; Gülabibey Mahallesi, 1069 ada 2 nolu (Beytepe Cami) parselin batısındaki Çocuk Bahçesi ve Park Alanının (Müftü Mustafa Özel Parkı) Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak planlı 930 m<sup>2</sup> lik alanın yeniden “Çocuk bahçesi ve Park Alanı” olarak planlanması ve çocuk bahçesi ve park alanı olarak planlı alanın güneybatı kısmında yaklaşık 360 m<sup>2</sup> lik kısmın E=0,8 Yençok=2 kat olmak üzere “**Sosyal Kültürel Tesis Alanı**” olarak belirlenmesi, “**Sosyal Kültürel Tesis Alanı**” belirlenen alanın güneyinde yer alan 6 m genişlikteki yaya yoluna yapı yaklaşma mesafesinin 3 m, batısında yer alan 8m. genişlikteki yaya yoluna 10 m kuzey cephesinde 1, doğu cephesinde 2 m olmak üzere yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesi şeklinde plan değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Hükümleri;

1. Bahçe duvarı yapılıp yapılmaması ve/veya kullanılacak malzemeyi takdire Belediye yetkilidir. Şeklinde plan notunda belirlendiği, parkın 2002 yılından önce yapılmış faal olduğu, dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Gülabibey Mahallesi, 1069 ada 2 nolu (Beytepe Cami) parselin batısındaki Çocuk Bahçesi ve Park Alanında Belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan Belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191038706) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191038708) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ