

| | |
|-----------------------------|---|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2023/ ARALIK |
| TARİHİ | 08.12.2023 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 12 |
| BİRLEŞİM | 15 |
| OTURUM | 15 |
| KARAR NO | 183 |
| MADDE | 10 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMSİYONU |
| Tarih ve No | 04.12.2023 |
| Konusu | Çomar Mah. 153 Ada 171 Nolu Parsel ile 153 Ada 169 Nolu Parselin bir kısmı için, İmar Planı değişikliği teklifi. |

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomar Mahallesi, 153 ada 171 nolu parsel ile 153 ada 169 nolu parselin bir kısmı için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih 29617 sayılı yazısı ile imar planı değişikliği talep edilen alan Çorum Belediye Meclisi'nin 08.10.2003 tarih 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile "Kent Kapısı Özel Proje Alanı" olarak planlanmıştır.

Talep edilen imar planı değişikliği teklifinde; 153 ada 171 nolu parsel ile 153 ada 169 nolu parselin bir kısmı, toplamda yaklaşık 9.5 hektarlık alan Emsal:0.60 Yençok: 15.50 metre yapılaşma koşullarında "RESMİ KURUM ALANI (Karayolları Genel Müdürlüğü ve Ek Tesisleri) olarak planlanması talep edilmektedir. Ayrıca plan notlarına; "Çekme mesafesi ile ada kenarları arasında kalan alan çevrenin ekolojik karakterine uygun olarak ağaçlandırılacaktır." Şeklinde plan notu eklendiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede; 153 ada 171 nolu parselin Karayolları Genel Müdürlüğüne ait olduğu, 153 ada 169 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlı, parselin 53.707,77 m² 'lik kısmı Karayolları Genel Müdürlüğü adına tahsisli olduğu görülmektedir. Ayrıca, plan değişikliğine konu alan 1/100.000 ölçekli Samsın-Tokat-Çorum Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı'nda kalmaktadır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi Çomar Mahallesi, 153 ada 171 nolu parsel ile 153 ada 169 nolu parselin bir kısmı için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191038571) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191038570) değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ