

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2023/ ARALIK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.12.2023</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>12</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>15</b>
<b>OTURUM</b>	<b>15</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>186</b>
<b>MADDE</b>	<b>13</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>AFET VE RİSK ARAŞTIRMA KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>08.12.2023</b>
<b>Konusu</b>	<b>Riskli yapı kapsamında yapılan binaların bulunduğu parsellere yönelik otoparklarla ilgili.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Riskli yapı kapsamında yapılan binaların bulunduğu parsellere yönelik otoparklarla ilgili, Afet ve Risk Araştırma Komisyon teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyemiz mücavir alanı sınırları içerisinde yapılacak binaların otopark ihtiyaçlarının karşılanmasında yaşanan sorunların asgariye düşürülmesi amacıyla 22.02.2018 tarih ve 30340 nolu resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren otopark yönetmeliğinde aşağıda belirtilen hususlarda Belediye Meclisince karar alınması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Otopark yönetmeliğinin Genel esaslar başlıklı 4. Maddesine eklenen 2 fıkrasında; “Ek:RG-12/8/2023-32277” Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir.” denilmektedir.

Bu kapsamda Riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan binaların bulunduğu parsellerin otopark ihtiyacını karşılamak için;

1- 5.00 metre ve üzeri ön bahçe mesafesi bırakılan parsellerde teknik gerekçelerle bodrum kat yapılamayan veya bodrum kat yapılmasına rağmen otopark giriş çıkış ve manevra alanı düzenlenemeyen hallerde yol cephelerinde zorunlu otopark ihtiyacı karşılanabilir.

2- Genel esaslar isimli 4. maddesinde 1-f/2 bendinde belirtilen “Otopark olarak gösterilen yapı ya da bağımsız bölüm ile bu otoparkı kullanacak olan yapı ya da bağımsız bölümlerin tapularında ayrı ayrı süresiz irtifak kurulması, tapu kütüğünün beyanlar hanelerinde bu konuda belirtme yapılması kaydıyla; (Değişik ibare:RG-16/6/2022-31868) 1500 metrelik yarıçap veya 2000 metrelik yürüme mesafesi içinde kamulaştırmaya konu olmayan başka parselden ya da binadan veya binaların zorunlu olarak ayrılması gerekenler haricindeki müstakil otopark olarak ayrılmaya müsait olan bölümlerinden veyahut ticari otoparklardan karşılanır.” Denilmektedir.

İmar planı sınırları içerisinde kalmak şartıyla kamulaştırmaya konu olmayan başka parselden ya da binadan veya binaların zorunlu olarak ayrılması gerekenler haricindeki müstakil otopark olarak ayrılmaya müsait olan bölümlerinden, ticari otoparklardan veyahut bölge veya genel otoparklardan karşılanır.” olarak değiştirilmesine.

3- Otopark aranması gereken kullanımlar ve miktarları başlıklı 8. Maddesinin 2. Fıkrasında “Cephesi 9 metreden veya alanı 250 m<sup>2</sup>’den küçük olan parseller ile 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında kalan parsellerde otopark ihtiyacının en az yarısının parselinde karşılanabilmesi halinde konut kullanımına ait asgari otopark ihtiyacı %50 oranına kadar azaltılabilir.”

Bu bentteki parsel alanının 600 m<sup>2</sup>’ye çıkartılması ve bu parsellerde bodrum katlardaki araçlar hariç arka ve yan bahçelerdeki araçların manevra yapmadan geri geri çıkış yapabilmesine.

4- (Ek cümle:RG-31/5/2019-30790) Alanı 120 m<sup>2</sup> den küçük olup kat adedi 3 ve üzeri olan mevcut parsellerin otopark ihtiyacı, talep edilmesi halinde otopark bedeli alınmak suretiyle genel veya bölge otoparklarından karşılanır.” denilmekte olup, Bu bentteki parsel alanının 300 m<sup>2</sup>,ye çıkartılması,

5- Parselinde işyeri bulunan binaların yol cephelerinde otopark ihtiyacının sağlanabildiği koşullarda yol cephelerindeki otoparkların mimari projesine ve yönetim planında işyerlerine ait olacak şekilde düzenlenmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ