

TOPLANTI DÖNEMİ	2023/ ARALIK
TARİHİ	08.12.2023
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	15
OTURUM	15
KARAR NO	187
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	AFET VE RİSK ARAŞTIRMA KOMİSYONU
Tarih ve No	08.12.2023
Konusu	Yapılardaki Açık ve Kapalı Çıkımların düzenlenmesi.

K A R A R :

Başkan, Yapılardaki Açık ve Kapalı Çıkımların düzenlenmesine yönelik olarak, Afet ve Risk Araştırma Komisyon teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1- Taban alanı oranı merdiven ve zemin terasları taban alanına dahil edilecek şekilde hesaplandığı takdirde planlı alanlar imar yönetmeliğinin 5. Maddesinin 6. Fırfasında belirtilen %60 oranını geçmemek ve hiçbir koşulda kapalı çıkma yapmamak şartlarıyla; konut kullanımlarında (tek bağımsız bölümlü hariç) bağlı bulunduğu bağımsız bölüm net alanının %20 sini aşmayan zemin terasları ile 3 kat ve üzeri yapılarda asgari ölçülerdeki merdiven evi planlı alanlar imar yönetmeliğinin 20. Maddesinin 8. Fırfasında belirtilen hususlar arasında hesaplanır.

2- Balkonların açık çıkma şeklinde çalışan kısımları hiçbir koşulda 2,00 metreden fazla olmamak koşuluyla, balkonların cephe hattı veya kolonlar arasında kalan 1.00 metrelik kısımları açık çıkma olarak değerlendirilecek olup emsal (KAKS) alanına dahil edilmeyecektir. Hususları, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ