

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/ OCAK
TARİHİ	08.01.2024
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	07
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.01.2024
Konusu	Gülabibey Mahallesi 2610 Ada 10 Nolu Parselde İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 2610 ada 10 nolu parselde A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki Planlarda: Gülabibey Mahallesi, 2610 ada 10 nolu parsel 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Sanayi Alanları”, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 uygulama imar planlarında ‘Küçük Sanayi Sitesi’ (KSS) alanları içerisinde kalmaktadır. 2610 ada 10 parselin bulunduğu alan 1997 yılında onaylanan planlarda “İşletmeler Üstü Eğitim Merkezi” olarak planlı iken, ÇESOB’ un talebiyle 2018 yılı ve sonrası yapılan plan değişiklikleri ile 2610 ada 10 parsel, bir kısmı otopark olmak üzere ‘KSS Alanı’ olarak planlanmıştır.

Teklif: ÇESOB’ un plan değişikliği talebi doğrultusunda, sanayi bölgesine hizmet vermesi düşünülen nitelikli yapıda ticaret alanlarının düzenlenmesini amacıyla, plan müellifince hazırlanan plan değişikliği teklifinde, 2610 ada 10 parselin yaklaşık 2000 m² lik kısmının ‘Ticaret Alanı’ olarak belirlendiği, parselin batısından 3 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı görülmüştür.

Plan notlarında:

1- Ticaret Alanı Olarak belirlenen alanda; İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, Sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi-Konferans salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, sağlık kabini ve muayenehane gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir.

2- Yapılaşmaya ilişkin hükümlerde ve plan notlarında yer almayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili uygulama yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Gülabibey Mahallesi, 2610 ada, 10 nolu parselde A grubu plan müellifine hazırlanılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191042418) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191042416) değişikliği teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı**1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ****Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI****Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ**