

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2024/ ŞUBAT
<b>TARİHİ</b>	08.02.2024
<b>GÜNÜ</b>	PERŞEMBE
<b>TOPLANTI</b>	2
<b>BİRLEŞİM</b>	2
<b>OTURUM</b>	2
<b>KARAR NO</b>	13
<b>MADDE</b>	03
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	İMAR KOMİSYONU
<b>Tarih ve No</b>	02.02.2024
<b>Konusu</b>	Çepni Mahallesi, 4775 ada 2 parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

**K A R A R :**

Başkan, 08.12.2023 tarih ve 179 Sayılı Belediye Meclis Kararı (BMK) ile komisyonumuza havale edilen; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4775 ada 2 parsel için malikleri tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

**Yürürlükteki planlarda:** Çepni Mahallesi, 4775 ada 2 parsel, 05.06.2017 tarih ve 97 sayılı BMK ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0,50 Yençok: 2 kat yapılanma koşullarında “**Ticaret Alanı**” olarak belirlenmiştir.

Teklif ; Çepni Mahallesi, 4775 ada 2 parselin yüksekliğe ilişkin Yençok koşulunun Yençok: 8,50 metre olarak değiştirildiği, diğer yapılaşma hükümlerinin korunduğu;

Plan notu:

-“Parsel üzerinde 8.50 metre yüksekliği aşmamak koşuluyla tek katlı yapılaşmaya gidilebilir” şeklinde plan notu eklendiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oynama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çepni Mahallesi, 4775 ada 2 parsel malikleri tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191046150) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ