

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/ ŞUBAT
TARİHİ	08.02.2024
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	14
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.02.2024
Konusu	Kuruçay Mahallesi, 303, 304 ve 306 adalar ve yakın çevresi için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Mahallesi, 303, 304 ve 306 nolu adalar ve yakın çevresi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çorum Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün 11.01.2024 tarih 1070 sayılı yazısı ile plan değişikliğine konu alanda belirtilen yolların arazi eğim ve topoğrafik yapısı nedeniyle trafik güvenliği standart ve gereksinimlerine uygun olarak açılmadığı bu sebeple bu alanda düzenleme yapılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede 303, 304 ve 306 nolu adaların güney doğusunda yer alan 7 metrelik yolun park alanı olarak planlanmış, 306 ada ile 303 ada arasında yer alan 10.00 metrelik imar yolu ise konut adasına dâhil edilmiştir. Ayrıca 304 adanın kuzeydoğu ve güneybatı kısmındaki imar yolları da park alanı olarak planlanmıştır.

Ayrıca bölgede imar adalarında hak kaybı oluşmaması amacıyla plan notlarına;

“Plan değişikliğine konu park olarak planlanan kısımlar, plan notu ve yönetmelik hükümlerinin uygulanması proje ve ruhsat aşamasında yol olarak değerlendirilebilir. Ancak bu kısımlardan parsellere giriş çıkış verilemez.” ve,

“Yapılaşmaya ilişkin diğer hükümlerde 08.01.2021 tarih 9 sayılı ve 07.08.2020 tarih 99 sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylanmış plan hükümlerine uyulacaktır. “Şeklinde plan notları eklenmiştir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oynama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi Kuruçay Mahallesi, 303, 304 ve 306 nolu adalar ve yakın çevresi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191046158) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191046159) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ