

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/ ŞUBAT
TARİHİ	08.02.2024
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	15
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	MECLİS ÜYELERİ
Tarih ve No	08.02.2024
Konusu	Kış Bahçesi ve Korkuluklar Hakkında.

K A R A R :

Başkan, Meclis Üyelerinden; Osman Fatih Gümüş, Ubeydullah Ahıskalı, Ünsal Yeter, Muhammet Fatih Temur ve Selim Güloğlu'un; Kış Bahçesi ve Korkuluklar Hakkındaki teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oynama sonunda;

Kış Bahçesi;

Yapı ruhsatı veya Yapı Kullanma Ruhsatı almış olan, imar planında bodrum ve çatı katı hariç 2 katı geçmeyen konut alanlarında kalan, ana yapının dışında binaya bitişik veya ayrı, bahçe alanının %20'sini geçmeyen, taban alanı en çok 30 m² olabilen, 0.00 kotu yönetmeliğin tabii zeminden kotlandırma esaslarına göre belirlenmek suretiyle, saçak yüksekliği 2.50 metre, mahya yüksekliği 3.00 metreyi geçmeyen, sökölür takılır hafif malzemelerle yapılan, en az iki cephesi cam malzeme ile kapatılan bir adet kış bahçesi yapılabilir. Kış bahçeleri, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesine tabi değildir.

Kış bahçelerinin yan ve arka bahçelere yapılması önceliklidir, ancak arka ve yan bahçesi olmayan veya 3 metreden daha az olan istisnai yerlerde, kış bahçeleri yukarıdaki koşullarda ön bahçede de yapılabilir.

Korkuluklar;

Planlı Alanlar Yönetmeliği "MADDE 38 - (1) Binalarda; balkon, teras, galeri boşluğu, sahanlıkların boş kenarları 1'den fazla basamağı bulunan açık merdivenlerde ve rampalarda, ihatasız istinat duvarı üstünde, 0,50 metreden daha aşağıda veya yukarıda teşekkül etmiş bahçelerde, 1.10 metreden düşük düzenlenmiş bahçe duvarlarında, bulunduğu katın taban döşemesinden itibaren kotu 0.90 metreden az olan pencere boşluklarında, döşeme kotundan itibaren en az 1.10 metre yüksekliğe kadar teknik gereklere ve standartlara uygun olarak korkuluk yapılması mecburidir."denilmektedir.

Planlı Alanlar Yönetmeliği Madde 38'de belirtilen bulunduğu katın taban döşemesinden itibaren kotu 0.90 metreden az olan pencere boşluklarında, pencerenin döşeme kotundan itibaren yüksekliği 1.10 metre olan kısmında teknik gereklere ve güvenlik standartlarına uygun kırılmaz dayanıklı özelliklerde (tam temperli) ve sabit doğrama şeklinde yapılması halinde pencere önlerinde ve arkalarında korkuluk yapılması gerekli değildir. Şeklindeki teklif; Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Erkan Özbal, Didem Tokgöz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüz, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen ve Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Muhammet Murat KILIÇLI

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ