



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2024/ TEMMUZ
TARİHİ	08.07.2024
GÜNÜ	PAZARTESİ - SAAT: 15.00
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	76
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.07.2024
Konusu	Gülabibey Mahallesi 4136 ada, 475 ve 476 no'lu parseller için İmar planı değişikliği talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4136 ada, 475 ve 476 nolu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası İmar Komisyonunca yapılan incelemede,

Gülabibey Mahallesi, 4136 ada 475 ve 476 nolu parsellerin Erkek Sanat Enstitüsü(Eğitim Alanı) olarak planlı bulunduğu, 475 nolu parselin üzerinde mevcutta Çorum Müzesi, 476 nolu parsel üzerinde ise Şehit Emin Güner Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin bulunduğu,

475 nolu parsel üzerinde tescilli Çorum Müzesi bulunması nedeniyle plan değişikliği hakkında Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüş sorulduğu ve Kurulun 03.05.2024 tarih 5076472 sayılı yazıları ekinde bulunan 03.05.2024 tarih 4426 sayılı kurul kararıyla plan değişikliğinin uygun olduğuna karar verildiği görülmektedir.

Teklif edilen imar planı dosyasında; Gülabibey Mahallesi, 475 nolu parselin üzerinde tescilli Çorum Müzesi bulunması nedeniyle "Kültürel Tesis Alanı(Çorum Müzesi)" olarak işaretlendiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 10 metre, komşulardan 5 metre olarak belirlendiği, 476 nolu parselin ise Yençok:10.50 metre yapılaşma koşuluna sahip "Lise Alanı" olarak işaretlendiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 10 metre, komşulardan 5 metre olarak belirlendiği, 476 nolu parselin yol cephelerinde bulunan 2 adet trafo binalarının "Trafo Alanı" olarak işaretlendiği görülmektedir.

Ayrıca plan notlarına;

- 1- Lise alanı olarak belirlenen alanda yeni yapılacak yapılarda yapı yüksekliği 10.50 metreyi geçemez.
- 2- Tescilli parsel ve tescilli parsel komşuluğundaki parsellerde her türlü uygulama öncesi koruma bölge kurulundan izin alınması gerekmektedir.
- 3- Yapılaşmaya ilişkin hükümlerde plan notlarında yer almayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4136 ada, 475 ve 476 nolu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191059883) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191059882) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ