



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>      | <b>2024/ AĞUSTOS</b>   |
| <b>TARİHİ</b>               | <b>07.08.2024</b>  |
| <b>GÜNÜ</b>                 | <b>ÇARŞAMBA - SAAT: 15.00</b>  |
| <b>TOPLANTI</b>             | <b>08</b>  |
| <b>BİRLEŞİM</b>             | <b>09</b>  |
| <b>OTURUM</b>               | <b>09</b>  |
| <b>KARAR NO</b>             | <b>87</b>  |
| <b>MADDE</b>                | <b>09</b>  |
| <b>Teklif Eden Müdürlük</b> | <b>İMAR KOMİSYONU</b>  |
| <b>Tarih ve No</b>          | <b>02.08.2024</b>  |
| <b>Konusu</b>               | <b>Çepni ve Yeni yol Mahalleri Sınırları İçerisinde Yaklaşık 1,5 Hektarlık Alanda İmar Planı Değişikliği Teklifi</b> |

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni ve Yeni yol Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 1.5 hektarlık alanda plan müellifi tarafından hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonu üyelerinden Ümit Kuyu ve Erkan Özbal'ın "Ticaret alanlarının tam dolu kullanımı hariç uygun görülmüştür. CHP Komisyonu " şeklindeki yazılı şerhi ile İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Çepni ve Yeni yol Mahallesi sınırları içinde kalan yaklaşık 1.5 hektarlık alanının güncel imar planları 01.02.2021 tarih 28 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları planlandığı tespit edilmiştir.

Güncel İmar Planlarında Saat Kulesi mahallinde kavşakta olmasına karşın meydana kalacak şekilde Gazi Caddesi güzergâhında değişiklik yapıldığı 4922 adanın batısında park alanı planlandığı, 314 nolu adanın bir kısmının meydan olarak planlandığı görülmektedir.

Teklif; Saat kulesi mahallinde olduğu şekline uygun olarak kavşakta kalacak şekilde düzenlenmiş, Çepni Mahallesi 314 nolu adanın meydan olarak planlı kısmı ticaret adasına dâhil edilmiş ve 4922 adanın batısında kalan park alanı olarak planlı kısmın kullanım kararı meydan olarak değiştirildiği görülmüştür.

Ayrıca plan notları; plan paftası ve plan açıklama raporunda yazdığı şekli ile düzenlenmiştir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni ve Yeni yol Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 1.5 hektarlık alanda plan müellifi tarafından hazırlanmış Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereğince değerlendirilmesi için Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletmek üzere, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ