

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2024/ EYLÜL</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.09.2024</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMARTESİ - SAAT: 14.00</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>09</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>10</b>
<b>OTURUM</b>	<b>10</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>94</b>
<b>MADDE</b>	<b>03</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>02.09.2024</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çepni Mahallesi 4055 Ada 7 No'lu Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4055 ada, 7 nolu parselin batısında belediyemizce plan müellifine hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun-Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Kentsel Yerleşme Alanları” olarak belirlenmiştir.
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Otopark Alanı” olarak belirlenmiştir.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 07.01.2022 tarih ve 12 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan plan değişikliği ile otopark alanı olarak belirlenmiştir.

Teklif; Belediyemizce hazırlatılan plan değişikliği teklifi ile

- 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 566 m<sup>2</sup> lik alan “Resmi Kurum Alanı “ olarak
- 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde “Resmi Kurum Alanı (Eczacılar Odası)” olarak belirlenmiş
- Yapı yaklaşma mesafeleri batısında yer alan resmi kurum alanı ile aynı olmak üzere doğu ve güney cephesinden 5 m batı ve kuzey cephesinden 3 m olarak belirlenmiştir.

**Plan notlarına**

- Resmi Kurum alanında TAKS ve KAKS değerleri 3 katı geçmemek koşuluyla ilgili kurum tarafından ihtiyaca göre belirlenecektir ibaresi eklendiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çepni Mahallesi, 4055 ada, 7 nolu parselin batısında belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlatılarak belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191064703) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191064702) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ