

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2024/ EYLÜL</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.09.2024</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMARTESİ - SAAT: 14.00</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>09</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>10</b>
<b>OTURUM</b>	<b>10</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>97</b>
<b>MADDE</b>	<b>06</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>02.09.2024</b>
<b>Konusu</b>	<b>Kunduzhan Mahallesi 5200 Ada 1 No'lu Parselin Batısında Yaklaşık 6500 Metrelik Alana Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 5200 ada, 1 nolu parselin batısında yaklaşık 6500 m' lik alan için belediyemizce plan müellifine hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun-Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak belirlemiştir.
- 08.01.2019 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile “Otopark Alanı” olarak belirlenmiştir.
- 08.01.2019 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yaklaşık 6000 m<sup>2</sup> lik kısım “Genel Otopark Alanı” olarak belirlenmiştir

Teklif; Belediyemizce hazırlatılan plan değişikliği teklifi ile

- 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 6438 m<sup>2</sup> lik alanın “ Belediye Hizmet Alanı “ olarak belirlendiği
- 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde “Belediye Hizmet Alanı (Araç Ve Makine Parkı, Bakım, İkmal İstasyonu, Garaj, Triyaj Alanları, Vb)” olarak belirlendiği
- Yollara yapı yaklaşma mesafesinin 15 m, komşu parsel yapı yaklaşma mesafesinin ise 5 m olarak belirlendiği.

Plan notlarına ;

- Belediye hizmet alanında yapılacak yapılara ilişkin koşullar vaziyet planında belirlenir. İbaresi eklendiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan Kunduzhan Mahallesi, 5200 ada, 1 nolu parselin batısında belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlatılarak belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191064700) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191064699) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ