

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/ EKİM
TARİHİ	04.10.2024
GÜNÜ	CUMA - SAAT: 14.30
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	109
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.10.2024
Konusu	Yaydığın 111 ada 90 ve 94 nolu Parsellere Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yaydığın Mevki, 111 ada, 90 ve 94 no'lu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Sanayi Alanları” olarak belirlenmiştir.
- 1/5000 ölçekli Nazım imar planında “Sanayi Alanı” olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında 08.03.2022 tarih ve 44 sayılı belediye meclis kararı ile yapılan plan değişikliği ile yapılaşma koşulları E=1.00 ve Yençok =7.50 m olmak üzere KSS Alanı (Küçük sanayi alanı) olarak plan değişikliği yapılmıştır.

Teklif; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 29/06/2017 tarihinde onaylanan Çorum(Merkez) Belediyesi Mikro Bölgeleme Etüt Raporunda plan değişikliğine konu alanın Uygun Olmayan Alanlar (UOA) olarak gösterildiği,

KSS planlı alanların yapılaşması mümkün olmadığından yeni bir imara esas jeolojik etüt raporu hazırlandığı, 23.11.2023 tarihinde bakanlıkça onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda; KSS olarak planlanan 90 ve 94 no'lu parsellerin bir kısmı uygun olmayan alanlar içerisinde kalırken, bir kısmının önlemlenilen alan olarak belirlendiği,

Plan müellifince hazırlanıp Belediyemize sunulan Plan değişikliği teklif dosyasında;

- Teklif planda; 90 ve 94 no'lu parsellerin bakanlıkça onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda uygun olmayan alan olarak belirlenen kısımlarının “**Ağaçlandırılacak Alan**” olarak belirlendiği görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli Yaydığın Mevki, 111 ada, 90 ve 94 no'lu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 191067768) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 191067769) değişikliği teklifi 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ