

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/ EKİM
TARİHİ	04.10.2024
GÜNÜ	CUMA - SAAT: 14.30
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	110
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.10.2024
Konusu	Ayarık Mevkii 2120 ada 4 nolu Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mevki, 2120 ada, 4 no'lu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İmar Komisyonu üyelerinden Ümit Kuyu ve Erkan Özbal'ın "Plan değişikliği talebi uygundur. Ancak ruhsat aşamasında; Parsele giriş çıkışlarda kavşak ve görüş mesafelerine dikkat edilmesi, oluşacak park sorununa karşı işlevsel çözüm üretilmesi gerekmektedir." Şeklindeki yazılı şerhi ile İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki Planlarda:

Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun -Çorum-Tokat çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşme Alanları" olarak belirlenmiştir.
- 1/5000 ölçekli Nazım imar planında "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenmiştir.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları Emsal: 0.60 H. Max: 18.50 m. olmak üzere "Konut Alanı" olarak belirlenmiştir. Yapı Yaklaşma mesafeleri her cephesinden 7 metre olarak belirlenmiştir.

Teklif;

Plan müellifince hazırlanıp Belediyemize sunulan Plan değişikliği teklif dosyasında;

- Bölgenin mevcuttaki ve gelecekteki durumu göz önüne alınarak 2120 ada 4 parselin Emsal: 0.60 Y.ençok: 2 kat yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak planlandığı,
- Yapı yaklaşma mesafeleri aynı yoldan cephe alan diğer ticaret yapıları da dikkate alınmak ve trafik güvenliği de göz önüne alınarak parselin batısından 15 metre, kuzeyinden 10 metre diğer cephelerinden ise 7 metre olarak belirlendiği,
- Ayrıca plan notlarında, "asma kat yapılamaz" ibaresi eklendiği anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan,Çorum İli, Merkez İlçesi Ayarık Mevki, 2120 ada, 4 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 191067770) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 191067772) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ